

VICTORIA PLACE

1100 ALA MOANA

*A Living Legacy*



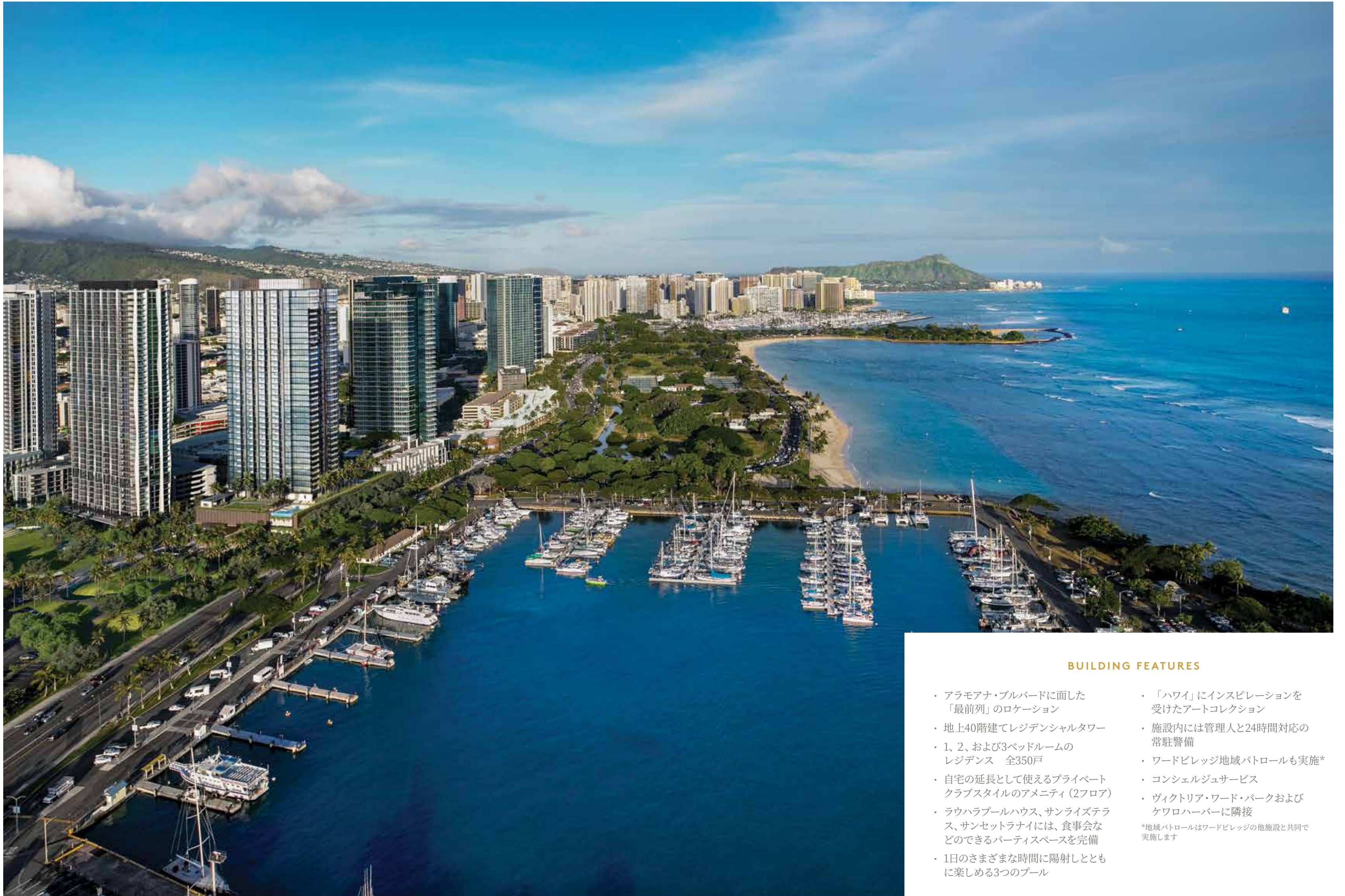
WARD VILLAGE





## MOMENTS FROM EVERYTHING

ワードビレッジ・ライフへようこそ。人気のレストランや映画館、ライブミュージックやエンターテインメント、バラエティに富んだブティックでのショッピング、さらにはホール・フーズ・マーケットハワイ旗艦店まで。その全てが歩いてアクセスできる、ここは特別な場所。



#### BUILDING FEATURES

- ・アラモアナ・ブルバードに面した「最前列」のロケーション
- ・地上40階建てレジデンシャルタワー
- ・1、2、および3ベッドルームのレジデンス 全350戸
- ・自宅の延長として使えるプライベートクラブスタイルのアメニティ (2フロア)
- ・ラウハラプールハウス、サンライズテラス、サンセットラナイには、食事会などのできるパーティスペースを完備
- ・1日のさまざまな時間に陽射しとともに楽しめる3つのプール
- ・「ハワイ」にインスピレーションを受けたアートコレクション
- ・施設内には管理人と24時間対応の常駐警備
- ・ワードビレッジ地域パトロールも実施\*
- ・コンシェルジュサービス
- ・ヴィクトリア・ワード・パークおよびケワロハーバーに隣接

\*地域パトロールはワードビレッジの他施設と共同で実施します



## LEVEL 1 AMENITIES

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1. アウアヒ・ストリートに面したエントランスゲート</li> <li>2. パームガーデン</li> <li>3. ロビーとレセプション</li> <li>4. セキュリティオフィス</li> <li>5. 宅配荷物保管庫</li> <li>6. マネジメントオフィス</li> <li>7. メールルーム</li> <li>8. プライベートガーデン・ミーティングルーム<br/>カードルーム / 屋外ミーティングルーム / 屋内ミーティングルーム</li> <li>9. ラウハラプールハウス<br/>プール / バーベキューグリル / 芝生エリア / 化粧室と更衣室</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>10. ゲストスイート</li> <li>11. ギャラリー</li> <li>12. 車寄せ</li> <li>13. セキュリティ付駐輪場</li> <li>14. セキュリティ付居住者専用駐車場</li> <li>15. セキュリティ付サーフボード保管庫</li> <li>16. ビーチへのアクセス</li> <li>17. ドッグラン</li> <li>18. ヴィクトリア・ワード・パーク</li> </ul> |
|---|--|



## PORTE COCHÈRE

優雅に弧を描くドライブウェイが、あなたをプライベートな空間へ導きます。



## PALM GARDEN

緑と光にあふれる、ハワイにインスピレーションを受けた美しい  
アートコレクションが飾られたタイムレスなサンクチュアリ。





### LAUHALA POOL HOUSE

自然に囲まれ、歴史あるハワイのプライベートクラブのような  
趣きあるプールハウスで、家族や友人をもてなすひとときを。



## LEVEL 5 AMENITIES

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1. サンセットインフィニティプール&amp;スパ</li> <li>2. ラウンジ</li> <li>3. サンセットガーデン</li> <li>4. サンセットラナイ</li> <li>5. バーベキューカバナ</li> <li>6. バーベキューグリル</li> <li>7. シアター</li> <li>8. マルチメディアルーム</li> <li>9. シェフズテーブル&amp;キッチン</li> <li>10. プライベートダイニングルーム&amp;ケータリング用キッチン</li> <li>11. ワインルーム&amp;プライベートロッカー</li> <li>12. プールサイドカバナ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>13. プライベートウェルネスルーム</li> <li>14. フィットネスセンター</li> <li>15. スパロビー</li> <li>16. 女性用スパ<br/>プライベートホットタブ / 冷水ブランジプール / ロッカー<br/>パウダールーム / シャワー / スチーム / サウナ / ラウンジ</li> <li>17. トリートメントルーム</li> <li>18. 男性用スパ<br/>プライベートホットタブ / 冷水ブランジプール / ロッカー<br/>パウダールーム / シャワー / スチーム / サウナ / ラウンジ</li> <li>19. サンライズテラス</li> <li>20. サンライズガーデン</li> <li>21. サンライズラッププール</li> </ul> |
|---|---|



## SUNSET LĀNAI

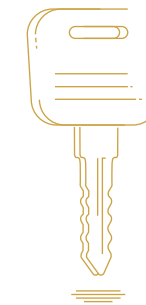
心地良いプールを備え、壮麗なサンセットに浸りながら  
家族や友人とひとときを過ごすことができる、ここはまさにオアシス。



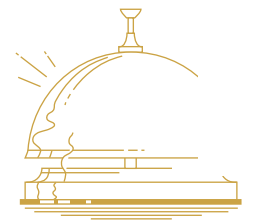
## SERVICES



24時間のビルディングセキュリティ  
ご家族の皆様が安心できる環境を  
ご提供します。



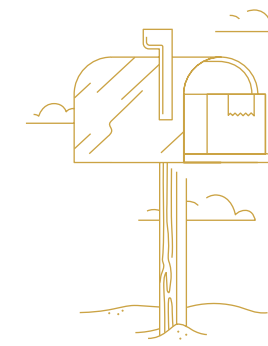
クラブバレー  
大切なゲストを24時間  
いつでもお迎えします。



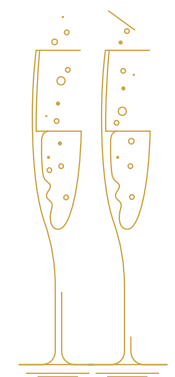
クラブコンシェルジュ  
ホノルルのとっておきを  
ご紹介します。



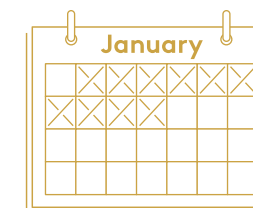
グローバルコミュニティ  
マルチリンガルのスタッフが、  
卓越したサービスで  
対応します。



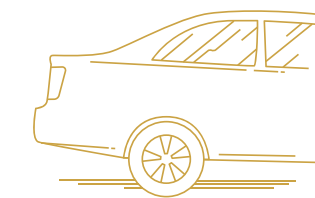
宅配荷物保管&配送  
毎日いつでも  
ご予約いたします。



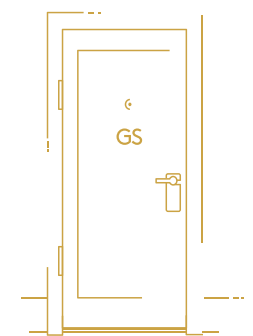
イベントサービス  
パーティーや食事会な  
どのセッティングを  
お手伝いします。



レジデンスケア  
ご不在中にもしっかり  
見守ります。



お車のケア  
安全な走行を  
お手伝いします。



ゲストスイート  
ゲストのご宿泊の際に  
ご予約にてご利用  
いただけます。

# FLOOR PLATE

1 Bedroom | 2 Bedroom | 3 Bedroom



▲  
MOUNTAIN

▲  
VICTORIA WARD PARK

▲  
DIAMOND HEAD

RESIDENCE 09  
2 BED  
1,084 SF  
約100.71m<sup>2</sup>

RESIDENCE 07  
1 BED  
796 SF  
約73.95m<sup>2</sup>

RESIDENCE 05  
1 BED  
749 SF  
約69.58m<sup>2</sup>

RESIDENCE 03  
2 BED  
1,114 SF  
約103.49m<sup>2</sup>

RESIDENCE 01  
3 BED  
1,758 SF  
約163.32m<sup>2</sup>

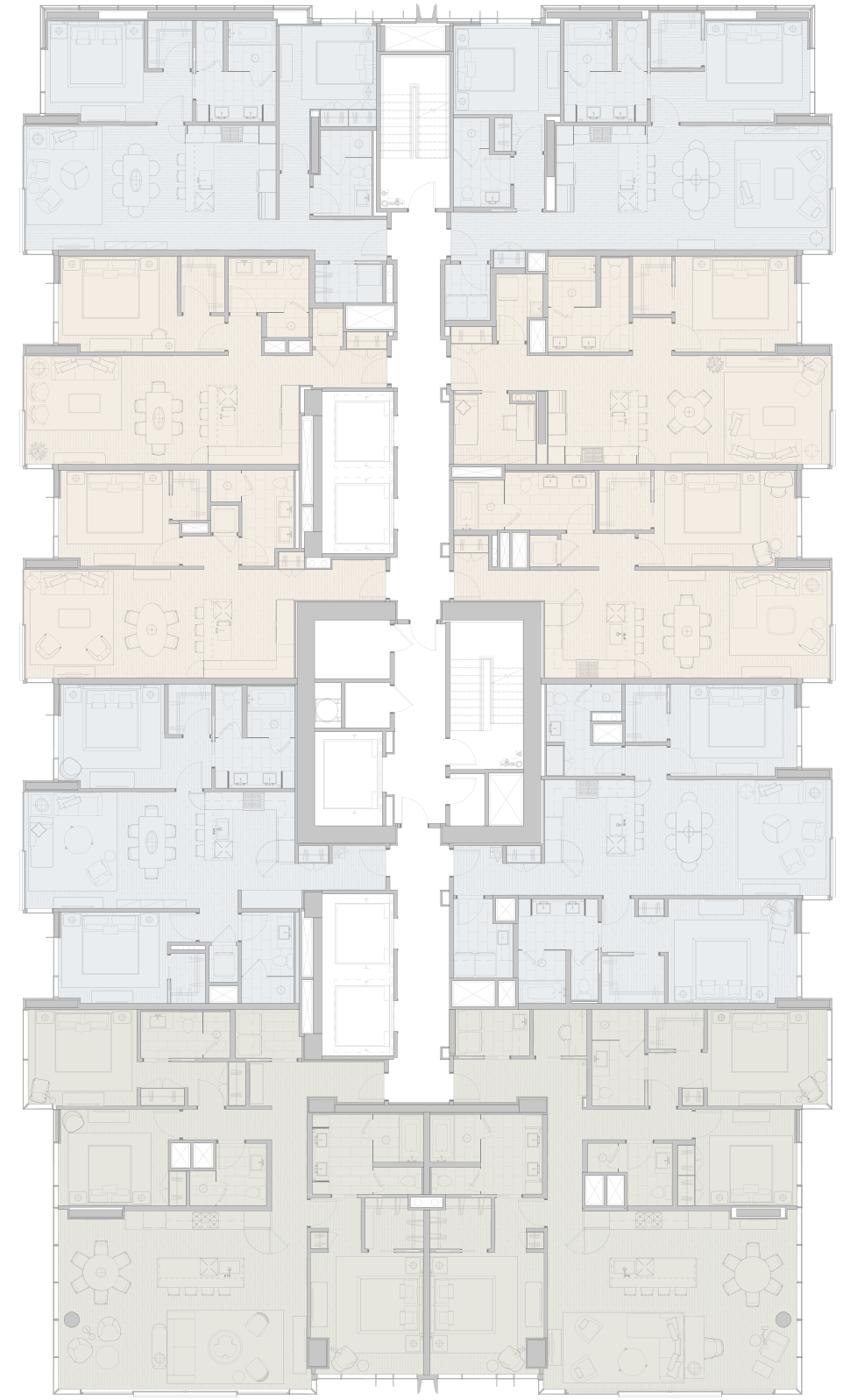
RESIDENCE 10  
2 BED  
1,169 SF  
約108.60m<sup>2</sup>

RESIDENCE 08  
1 BED | DEN  
946 SF  
約87.89m<sup>2</sup>

RESIDENCE 06  
1 BED  
892 SF  
約82.87m<sup>2</sup>

RESIDENCE 02  
2 BED  
1,287 SF  
約119.57m<sup>2</sup>

RESIDENCE 00  
3 BED  
1,846 SF  
約171.50m<sup>2</sup>

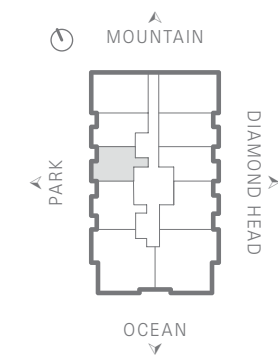
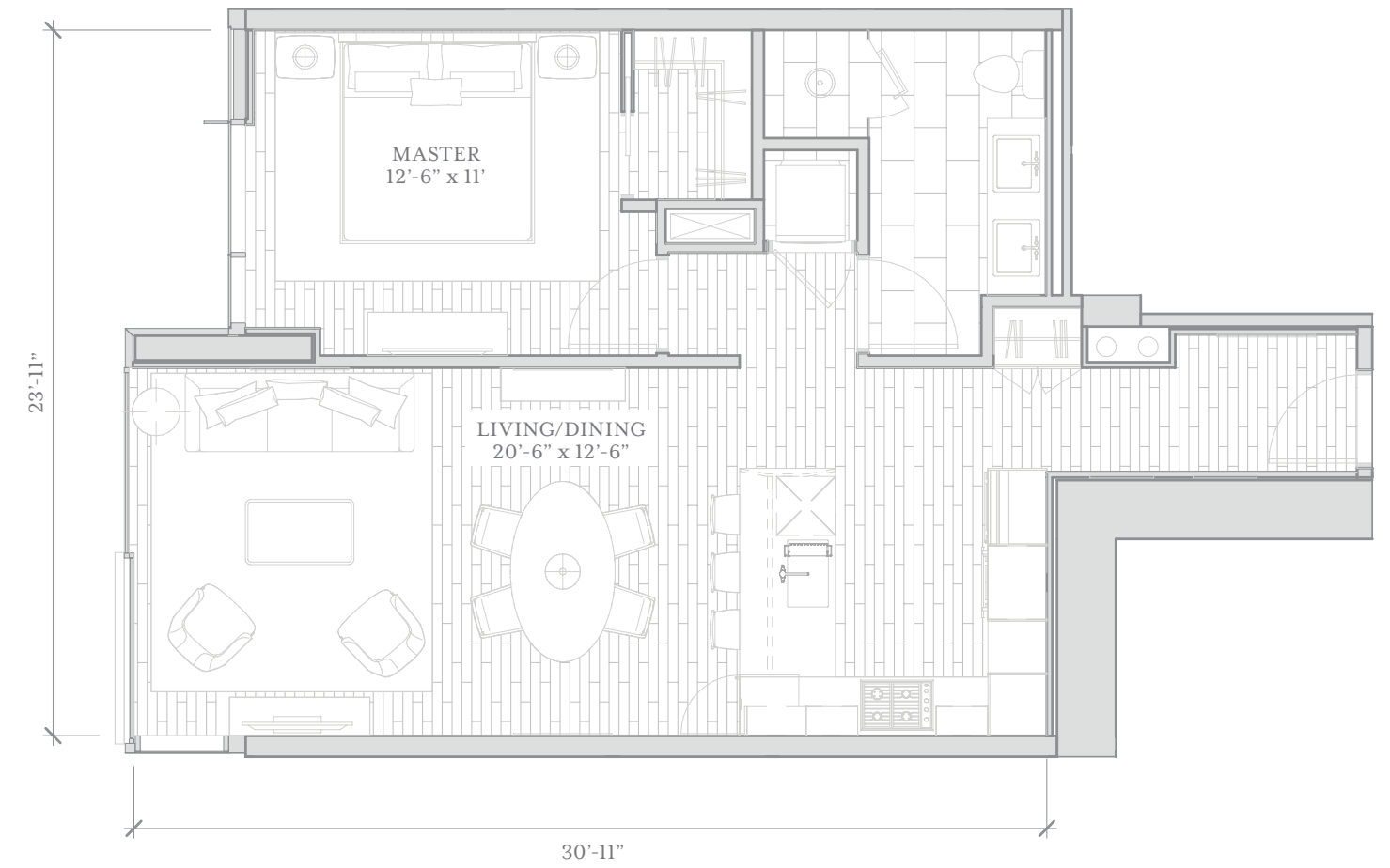


OCEAN  
▼

ONE BEDROOM

レジデンス 05

1ベッドルーム | 1バスルーム  
749スクエアフィート (約69.58㎡)

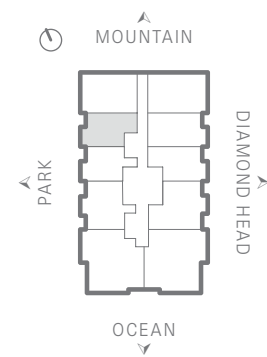
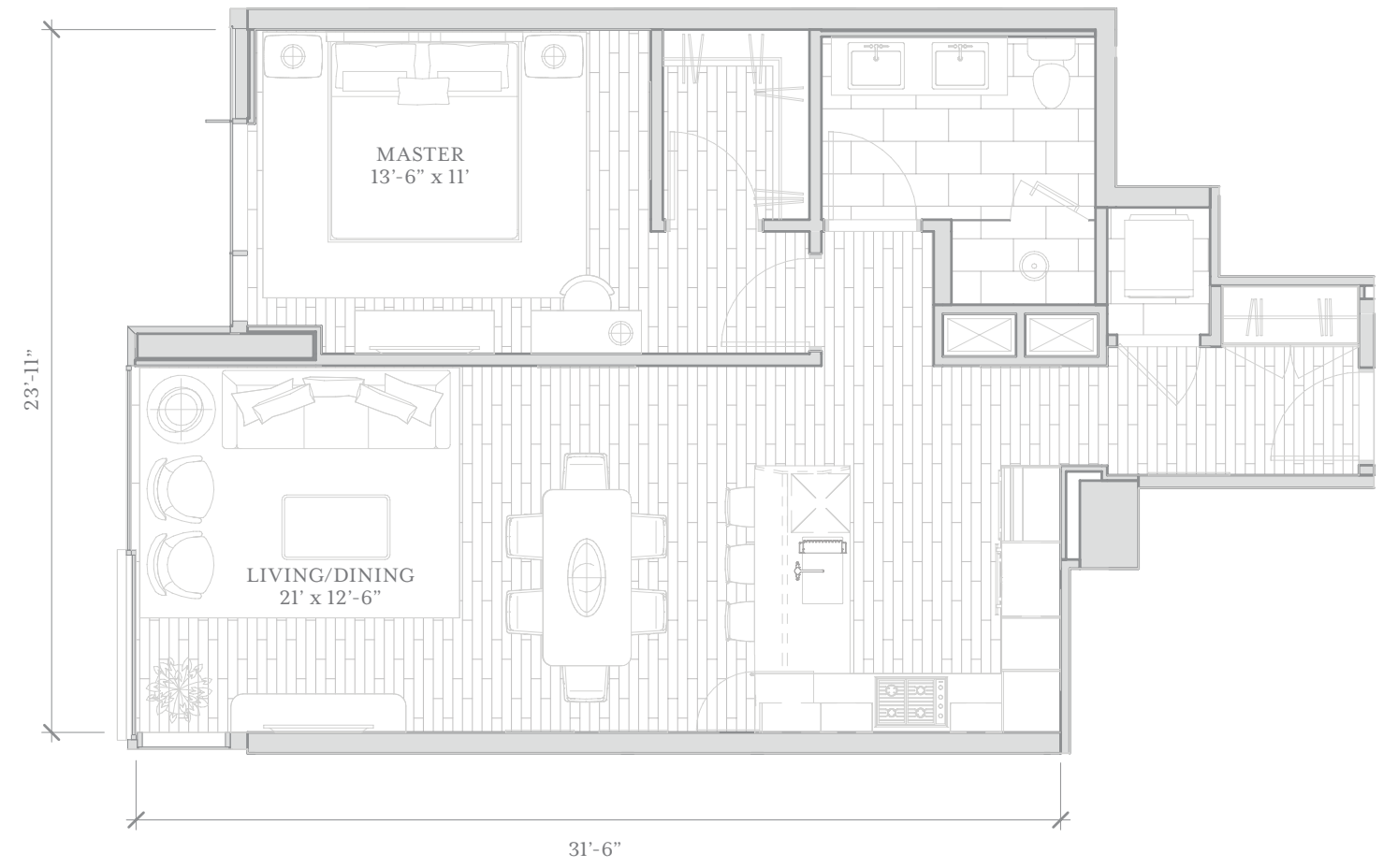


ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE.

# レジデンス 07

1ベッドルーム | 1バスルーム  
796スクエアフィート (約73.95㎡)

## ONE BEDROOM

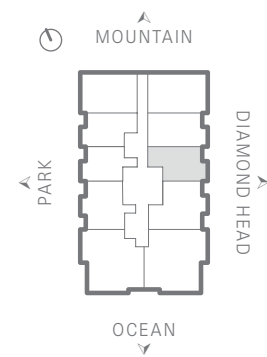
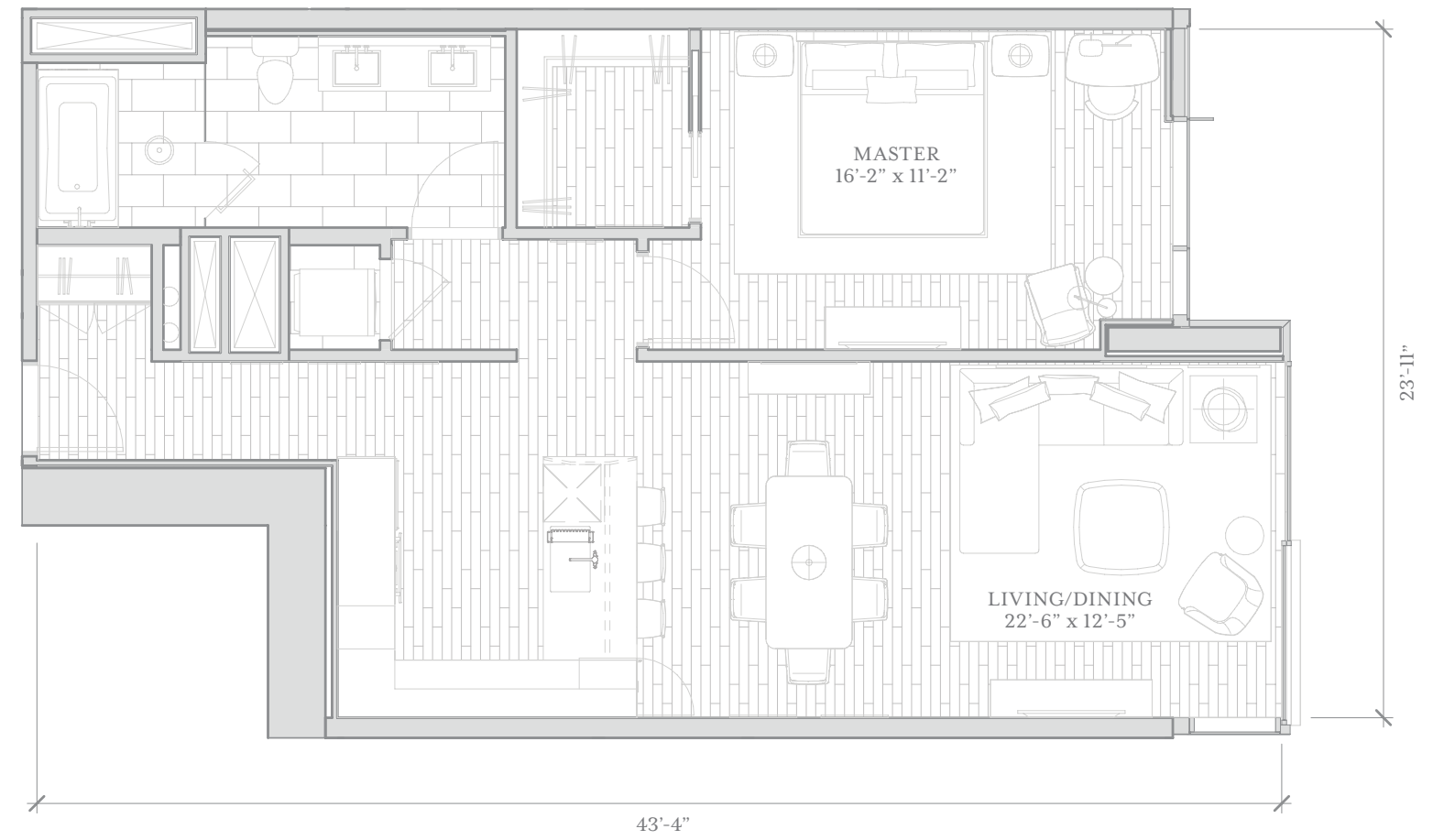


ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE.

# レジデンス 06

1ベッドルーム | 1バスルーム  
892スクエアフィート (約82.87㎡)

## ONE BEDROOM



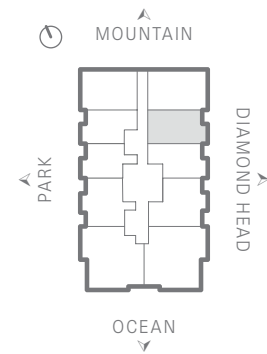
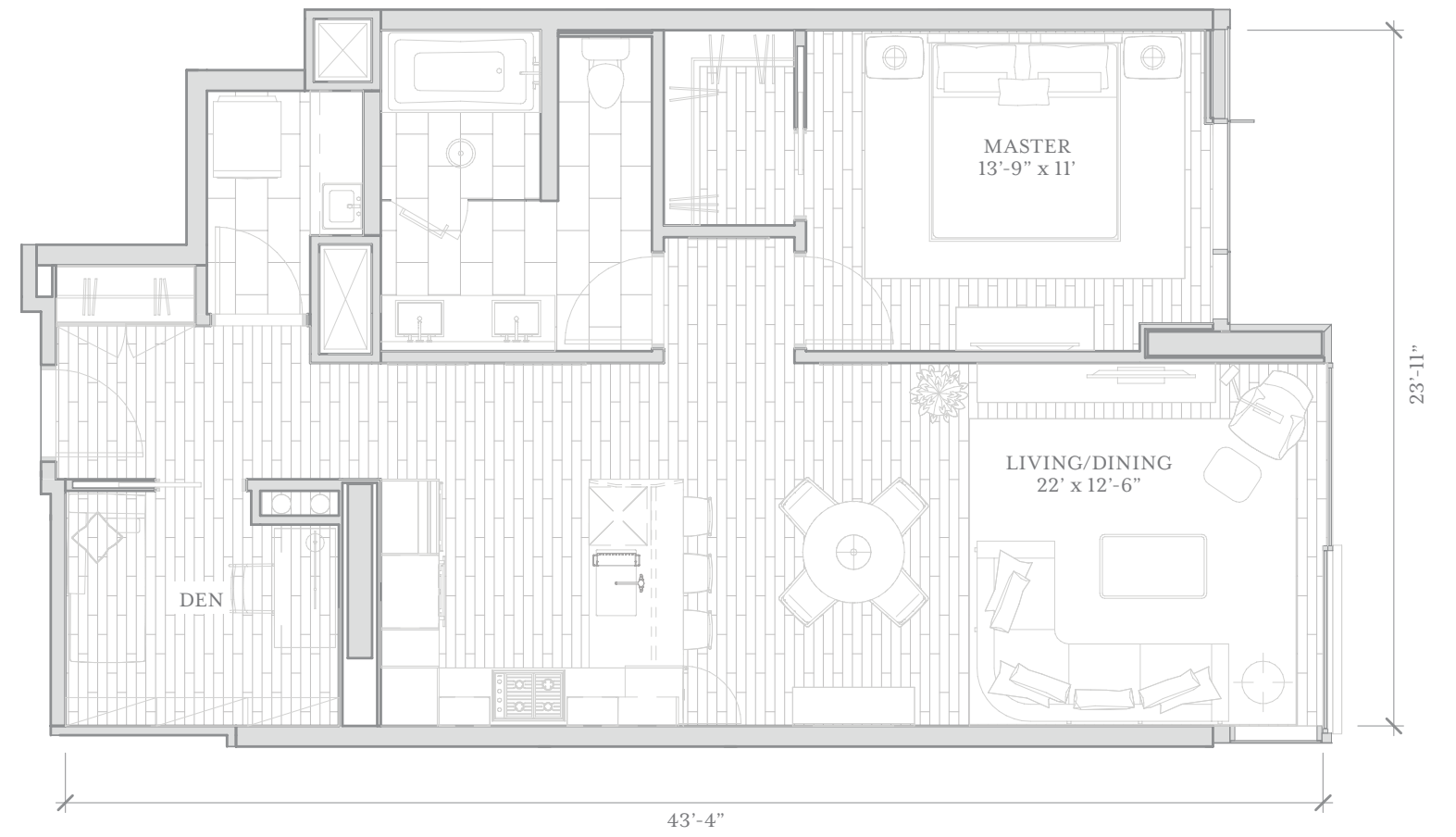
ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE.



ONE BEDROOM

レジデンス 08

1ベッドルーム | デン | 1バスルーム  
946スクエアフィート (約87.89㎡)

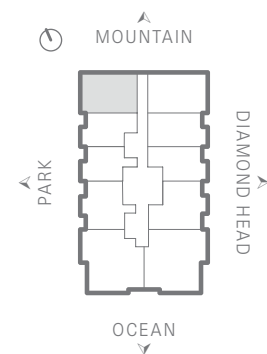
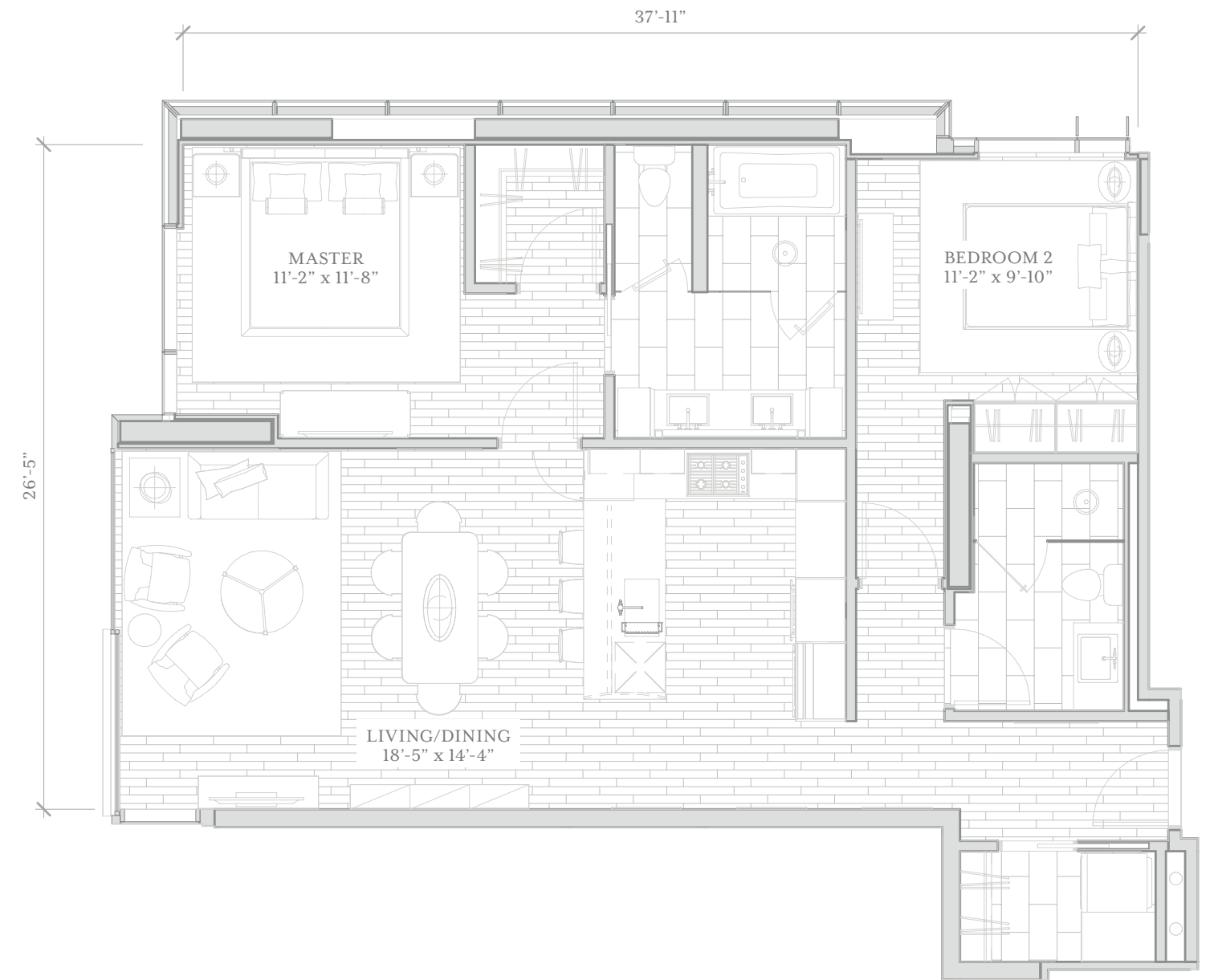


ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE.

# レジデンス 09

2ベッドルーム | 2バスルーム  
1,084スクエアフィート (約100.71m<sup>2</sup>)

## TWO BEDROOM

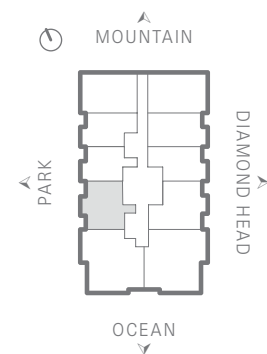


ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE.

# レジデンス 03

2ベッドルーム | 2バスルーム  
1,114スクエアフィート (約103.49m<sup>2</sup>)

## TWO BEDROOM

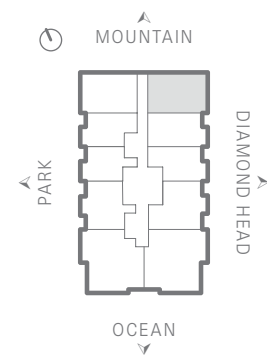
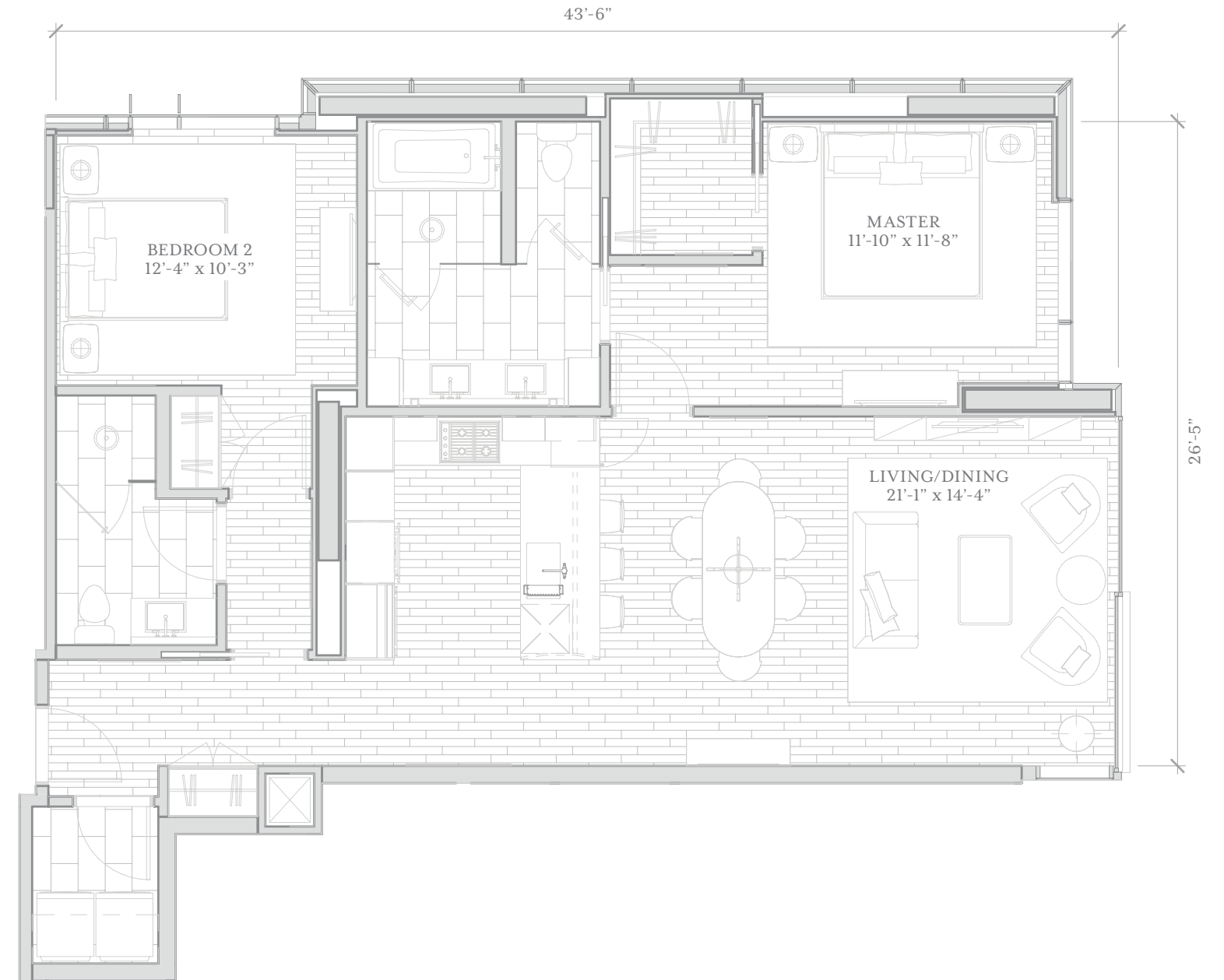


ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE.

# レジデンス 10

2ベッドルーム | 2バスルーム  
1,169スクエアフィート (約108.60㎡)

## TWO BEDROOM

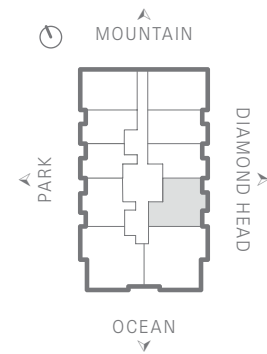
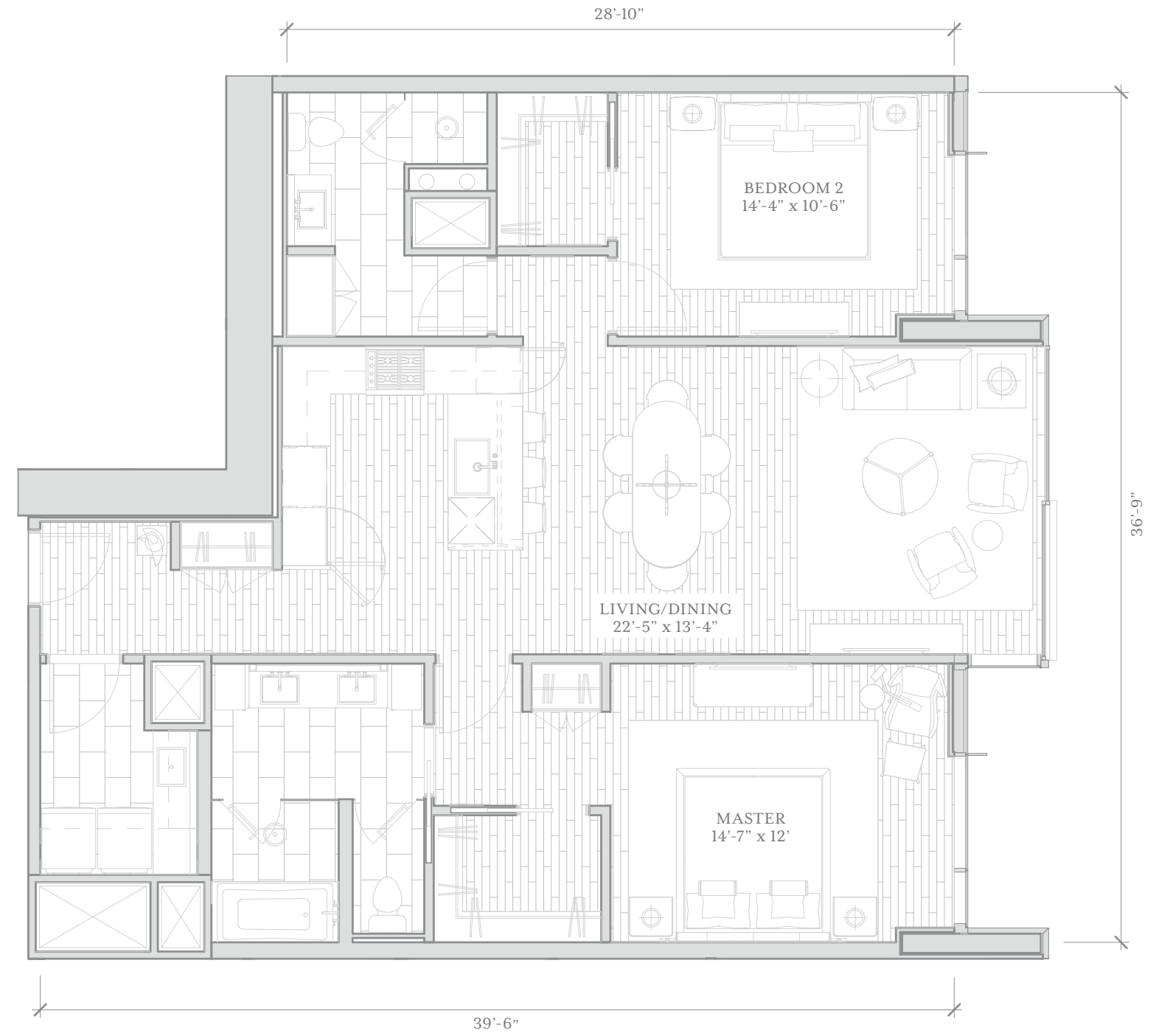


ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE.

# レジデンス 02

2ベッドルーム | 2バスルーム  
1,287スクエアフィート (約119.57㎡)

## TWO BEDROOM

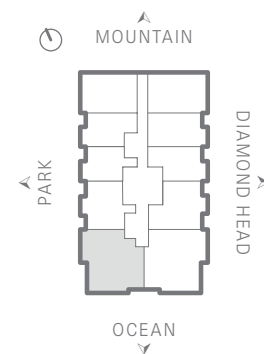


ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE.

# レジデンス 01

3ベッドルーム | 3バスルーム  
1,758スクエアフィート (約163.32㎡)

## THREE BEDROOM

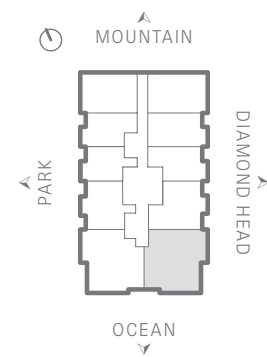


ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE.

# レジデンス 00

3ベッドルーム | 3バスルーム  
1,846スクエアフィート (約171.50㎡)

## THREE BEDROOM



ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE.

## KITCHEN

ライト/ダーク、2色のインテリアカラー

Sub-Zero社製の冷蔵庫、フリーザーおよびワインセラー

Wolf社製のガスクックトップ、オープン、レンジフード、電子レンジ

Cove社製の食洗機

メタル素材のアクセントが光る木材とマット仕上げが施されたガラス製のキャビネット

カスタムデザインのア일랜드、カウンタートップ、バックスプラッシュ

深型のステンレス製シングルシンク

ROHL®社製クロム仕上げの水栓器具







ダークカラー・インテリア：スモーク仕上げレッドガム

## MASTER BATHROOM

ライト/ダーク、2色のインテリアカラー

ほぼすべてのレジデンスのマスターバスルームは  
ダブルシンク、バスタブ、シャワー、トイレを備えたラグジュアリー仕様

メタル素材のアクセントが光る木材とペイント  
仕上げが施されたガラス製キャビネット

アンダーマウントのダブルシンク、大理石の  
カウンタートップとともにデザインされた収納棚

ROHL®社製クロム仕上げの水栓器具

床材には高級石を採用

ほぼすべてのレジデンスにシャワーと深いバスタブを備えた  
ジャパニーズ・スタイル・バスとのコンビネーション

カスタムデザインのライティング



ライトカラー・インテリア：アメリカンウォルナット





## IN THE HEART OF HONOLULU

海とともに過ごす、最高のアイランド・リビングがここに。





WARD VILLAGE

## ワードビレッジ・セールスギャラリー

1240 Ala Moana Boulevard  
Honolulu, Hawai'i  
96814  
808 369 9600

## ジャパンギャラリー

〒107-0052  
東京都港区赤坂9-5-12-202  
+81/(0) 800 800 5355

[victoriaplaceward.com](http://victoriaplaceward.com)

OFFERED BY WARD VILLAGE PROPERTIES, LLC RB-21701

VICTORIA PLACE IS A PROPOSED CONDOMINIUM PROJECT (THE "PROJECT") TO BE LOCATED IN HONOLULU, HAWAI'I THAT DOES NOT YET EXIST. THE PROJECT IS LOCATED IN WARD VILLAGE, A PROPOSED MASTER PLANNED DEVELOPMENT THAT IS CURRENTLY BEING DEVELOPED. ALL VISUAL DEPICTIONS OF WARD VILLAGE AND THE PROJECT ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND DO NOT REPRESENT ACTUAL AMENITIES OR FACILITIES IN THE PROJECT AND WARD VILLAGE AND SHOULD NOT BE RELIED UPON IN DECIDING TO PURCHASE OR LEASE AN INTEREST IN THE PROJECT. THE DEVELOPER MAKES NO GUARANTEE, REPRESENTATION OR WARRANTY WHATSOEVER THAT THE RENDERINGS, PHOTOS, DRAWINGS OR OTHER REPRESENTATIONS OF THE PROJECT, INCLUDING THE UNITS, AMENITIES AND OTHER ELEMENTS OF THE PROJECT THAT ARE DELIVERED OR SHOWN TO PROSPECTIVE PURCHASERS WILL ULTIMATELY BE CONSTRUCTED AS SHOWN. THE NAMES OF AMENITY AREAS ARE SUBJECT TO CHANGE. SELLER MAY SUBSTITUTE ANY OR ALL THE BRANDS, MODELS, MATERIALS, FINISHES, FLOOR COVERINGS, COLORS, FIXTURES AND OTHER ITEMS IN THE UNIT AND THE PROJECT WITH ITEMS OF SUBSTANTIALLY EQUAL QUALITY AND UTILITY. THIS IS NOT INTENDED TO BE AN OFFERING OR SOLICITATION OF SALE IN ANY JURISDICTION WHERE THE PROJECT IS NOT REGISTERED IN ACCORDANCE WITH APPLICABLE LAW OR WHERE SUCH OFFERING OR SOLICITATION WOULD OTHERWISE BE PROHIBITED BY LAW.


**WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING. THIS BROCHURE IS NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL NOR A SOLICITATION OF OFFERS TO BUY REAL ESTATE IN THE VICTORIA PLACE TO RESIDENTS OF CONNECTICUT, IDAHO, NEW JERSEY, OREGON, PENNSYLVANIA OR SOUTH CAROLINA, OR TO RESIDENTS OF ANY OTHER JURISDICTION WHERE PROHIBITED BY LAW.**

\*\*\*

### NOTICE TO NEW YORK RESIDENTS

THE DEVELOPER OF VICTORIA PLACE AND ITS PRINCIPALS ARE NOT INCORPORATED IN, LOCATED IN, OR RESIDENT IN THE STATE OF NEW YORK. NO OFFERING IS BEING MADE IN OR DIRECTED TO ANY PERSON OR ENTITY IN THE STATE OF NEW YORK OR TO NEW YORK RESIDENTS BY OR ON BEHALF OF THE DEVELOPER/OFFEROR OR ANYONE ACTING WITH THE DEVELOPER/OFFEROR'S KNOWLEDGE. NO SUCH OFFERING, OR PURCHASE OR SALE OF REAL ESTATE BY OR TO RESIDENTS OF THE STATE OF NEW YORK, SHALL TAKE PLACE UNTIL ALL REGISTRATION AND FILING REQUIREMENTS UNDER THE MARTIN ACT AND THE ATTORNEY GENERAL'S REGULATIONS ARE COMPLIED WITH, A WRITTEN EXEMPTION IS OBTAINED PURSUANT TO AN APPLICATION IS GRANTED PURSUANT TO AND IN ACCORDANCE WITH COOPERATIVE POLICY STATEMENTS #1 OR #7, OR A "NO-ACTION" REQUEST IS GRANTED.

\*\*\*

EXCLUSIVE PROJECT BROKER WARD VILLAGE PROPERTIES, LLC (RB-21701) COURTESY TO QUALIFYING BROKERS; SEE PROJECT BROKER FOR DETAILS.  
COPYRIGHT ©2019. EQUAL HOUSING OPPORTUNITY 

*Howard Hughes.*