



26日から再び利用可能となったマジックアイランドの駐車場—29日、アラモアナ公園 (ハワイ報知)

アラモアナ公園

駐車場の補修完了、再開

マジックアイランドに470台分

【ホノルル・スター・アドバタイザー】市公園・娯楽局 (DPPR) によると、アラモアナ公園のマジックアイランドの駐車場で行われていた補修工事が完了間近になり、26日のサンクスギビング・デーから始まる週末に再開した。

市は新型コロナウイルス感染症の発生後、4月13日からアラモアナ公園を閉鎖し、補修を進めていた。

DPPRによると、公園内には合計1千台分の駐車スペースがあり、マジックアイランドの駐車場は、そのうち470台分を占める。

駐車場では線引きが完了し、新しいゲートやベンチ、ドロップオフ (乗降) 区域も設置されたほか、日陰をつくるモンキーポッドなどの樹木の配列や、かんがえ用設備なども再整備された。

DPPRによると、アラモアナ公園ではこれまでの4年間で300本以上の木が植えられた。

市公園・娯楽局のディレクター、カーク・コールドウェル市長は、工費250万ドルをかけた駐車場の補修

工事は、数百万ドルを投じた公園改善計画の最終段階だと説明した。

コールドウェル市長によると、州内で最も利用者が多いアラモアナ公園ではこれまで、海岸道路、駐車場、洗面所、シャワー、運動設備、歩道、樹木管理、マッコイ・パビリオン、警備まであらゆる面で改良された。

公園ではさらに、州内の公園で初めて照明設備がLEDに転換されたほか、ビーチバレーボールコートも設置された。

DPPRのミシエル・ネ

コタ局長は、不便に対するこれまでの市民の理解に感謝し、「造園と維持作業が終了するまで、もう少しの辛抱を」と述べた。

ネコタ局長はさらに、感染症の流行で社会が動揺する中、公園の再開で正常な状態が、わずかで回復することを願っている」と述べた。

駐車場の補修を請け負っているロード・ビルダース社は、196万ドルを投じる公園のダイヤモンドヘッド側入り口に近いハワイアン・ボンドの修復工事も行っ。

アラモアナ公園改善計画に関する情報は、次のウェブサイトで。
bit.ly/AlaMoanaPark
(Mandy Pennybacker)

アラモアナ公園、マジックアイランドにある駐車場の補修工事が完了しました

駐車場の線が引き直され、車が止めやすくなりました。公園内にも新たに多くの木が植えられており、今後が楽しみです。

(2020年11月28日 ハワイ報知より)



オアフ島の住宅市場盛況

11月要因は高需要と低利子

【ホノルル・スター・アドバタイザー】オアフ島の二戸建て住宅の11月の中間価格は、高需要と、言い値を超える価格をオファーする買い手が多かったことから、史上2番目となる87万5500ドルに上昇した。ホノルル不動産協会 (HBR) の報告で明らかになった。

報告によると、11月の中間価格は、前年同月の79万4750ドルより、約10%高い。

一戸建て住宅の月間中間価格は、9月に史上最高の88万ドルを記録した。

11月に販売された二戸建て住宅の80%が70万ドル以上の物件だったが、半数以上が言い値より高い価格で売却された。

HBRのトリシヤ・ネコタ会長によると、オアフ島の住宅市場では、買い手が言い値より数万ドル高い価格を提示する傾向が「新しい標準」になりつつあるという。

ネコタ会長は、在庫数に限りがあるにもかかわらず、オアフ島の住宅市場は高需要に押され、健全で安定した状態にあると説明。さらに、売りに出ている物件のうち、特に一戸建てやタウンハウスの場合は、わずか数日で売れることが多かったと話した。

住宅市場が盛況な背景には、住宅ローンの利子が低いことも貢献している。

オアフ島内で11月に販売された一戸建て住宅は338戸で、前年同月の320戸を5.6%上回った。

また、物件が市場に出ているから売却されるまでの日数はわずか10日となっている。

ダイヤモンドヘッド地区では販売件数が前年11月比で40%増加、カイルアでも60%増加した。

過剰入札が最も顕著だったのは、エヴァ平原、カイルア、カネオヘの各地区で、中心となったのは、70万〜100万ドルの住宅だった。

一方、コンドミニアム市場は一戸建てほど活発ではなく、中間価格は42万ドルで、前年同月の41万5千ドルから1.2%上昇したにすぎない。

コンド販売数は407戸で、前年同月の434

戸より6%減少した。

新型コロナウイルス感染症の流行が続いているにもかかわらず、1月から11月までの一戸建て住宅販売数は、前年とほぼ

等しく、コンドは約16%減少した。

オアフ島の11月の一戸建て住宅の平均価格は108万ドルだった。

(Star-Advertiser Staff)

オアフ島の住宅市場が盛況です！

一戸建て・タウンハウスでは売値よりも高い金額で売買されているケースもあり、オアフ島の一戸建て住宅の11月の中間価格は史上2番目となりました。

(2020年12月9日 ハワイ報知より)

