



賃貸コンドミニウム「アラモアナプラザ」が
来年末にも着工予定。
総戸数595戸のうち、20%にあたる119戸が中
低所得者向けに確保される予定とのこと。

(2020年6月27日 ハワイ報知より)

アラモアナ400フィートタワービル 早ければ来年末着工

アラモアナセンター周辺
とタワービルの完成予想
図 (Rendering Courtesy
Brookfield Property
Partners)

【ホノルル・スター・ア
ドバタイザー】アラモア
ナ・センターのオーナー、
ブルックフィールド社は、
シヨックピングモールド
に隣接する土地に、高さ
400フィートの居住用タワ
ービル「アラモアナプラザ」
を早ければ来年末にも着
工する。



「アラモアナプラザ」
は、コナ通りとヒイコイ
通りの角に建設される5
95戸の賃貸コンド、
ブルックフィールド・プ
ロパティ・パートナー
ズの代表は23日、アラモ
アナ・カカアコ近隣委員
会で、詳細を発表した。
この計画は、最近同社
がタワーの高さを400
フィートに伸ばすことを市議
会に要請した計画とは異
なる。

ブルックフィールド社
は、公共利益と引き換え
に、鉄道駅近くの開発を
許可する開発規則(TO
D)に対して、広範な変
更を求めている。
アラモアナプラザの建
設地は、将来の鉄道駅に

近く、建物は基本的に1
00フィートの高さ制限があ
る。しかし、現在のTOD
Dの規則草案が市議会に
承認された場合、300
フィートの追加が可能になる。
同社を代表する計画コ
ンサルタント、キース・
クラハン氏によると、来
年末までに着工できれ
ば、完成は2024年半
ばになるという。
同氏の話では、総戸数
のうち、20%に当たる1
19戸が市のアフォーダ
ブル価格の住宅で、低
所得世帯のために確保
される。
家賃は最高で、スタジ
オ1300ドル、1寝室1
560ドル、2寝室206
7ドル。アフォーダブル
家は30年間維持される。
入居資格は、ホノル
ルの年間中間所得の80%
以下の収入の世帯で、単
身者は6万7520ドル、
2人世帯は7万7120
ドル、4人家族は9万64
00ドル以下となる。
アラモアナの駐車場は22
5台しかないが、入居
者はシヨックピングセン
ターと、隣接する9階建
て駐車ビルの利用が許可
される。同社は少数の駐
車に制限することで、徒
歩通勤を奨励しセンター従
業員の関心を引きつける
ことを期待している。
タワーには約3000台
分の駐車場も用意され
る。(Andrew Gomes)

鉄道 25 年開通を撤回 HART、1 年延期を表明

【ホノルル・スター・
アドバタイザー】ハワ
イ高速輸送公社(HA
RT)の専務理事アンド
リュー・ロビンズ氏は、
92億ドルの予算で建設中
の高架鉄道の開通を、当初
の2025年から202
6年3月に延期すること
を先週の理事会で明らか
にした。
ロビンズ氏は、新型コ
ロナウィルスの影響で、
今年末に予定されていた
西カボレイからアロハス
タジアムの開通も遅れ
れ、来年3月末になると
述べた。

市は2012年に、2
020年1月31日までに
20々の全路線と21駅の工
事完了および開通を約束
した補助金合意を連邦運
輸省と締結した。しかし
工事完了予定日は201
9年に破棄され、HA
RTは新たに「リカバ
リー計画」を提出し、2
025年完了を目指して
いた。
連邦運輸省は2026
年9月までの工事完了を
見積もっている。

一方、連邦コンサルタ
ントのビル・インターナ
ショナル社は報告書で、
HARTのリスクマネジ
メント予測によると、2
026年12月までに完了
する可能性は65%しか
ないと指摘している。
今回の延期は新型コロ
ナウィルスが原因で、P
3と呼ばれる官民計画に
入札するための資料を入
札事業者が作成できない
ことが原因と説明されて
いる。
P3の契約は14億ドル
で、市の建設工事として
は史上最大規模。契約に
は4・1々の高架鉄道、
都市部に8駅、1600
台収容の駐車場を備えた

パール・ハイランド・ト
ランジット駅が含まれ
る。P3の落札企業はさ
らに、30年間、20々の鉄
道を維持・運営する義務
がある。
入札者は、鉄道工事の
技術的な提案書を4月初
めまでに提出する予定
だったが、新型コロナウイルス感
染拡大の影響で、仕入
れ先や下請け業者から最
終的な価格を入手できな
かった。
ロビンソン氏はP3の
新たな落札企業発表予定
を8月27日(火)としている。
(Kevin Dayton)

新型コロナウイルスの影響で、ホノルル鉄道の
開通が2025年→2026年3月に延期されました。
予定されているのは西カボレイからアロハスタ
ジアムまでの区間。
スタジアムからアラモアナセンターまでの工事
も進められています。

(2020年6月27日 ハワイ報知より)