



ボランティアの活動の様子。ボランティアは、全島の「アロハ」精神を体現し、ボランティアの活動を通じて、ハワイの環境保護に貢献している。 (Photo by Dennis Ohi)

ワイキキの歩道を補修

官民連携 ボランティアが活躍

【ホノルル・スター・アドバタイザー】夏の市民団体のボランティアが12日、ボランティアがワイキキの歩道を補修した。

約20人のボランティアは、リノリウム歩道からオフ通りの間の歩道補修作業を行った。

ボランティアが参加した協力団体は、ワイキキ・コミュニティ・センター、ライオンズクラブ、アドバタイザー、ハワイ・コミュニティ・カレッジ、エリクソン・フンドリー、カールソン。

この活動は、市の施設維持局(DFM)の官民連携ボランティア計画の一環として実施されている。

活動には市が資材を提供、ボランティアが補修作業を担当する。DPMによると、ワイキキの歩道は安全状態を維持する必要性は高まっているものの、人的資源が不足しているため、困難に直面している。

ワイキキに住むナンシー・ヒルウェイン氏は、数カ月前、セント・オガスティン教会前の歩道を駆け、壁柱のそばに所を折した。

ワイキキの歩道はひどい状態だと語るヒルウェイン氏は、ワイキキ・コミュニティ・センターや、そのほかの団体が、歩道の補修に協力していることを歓迎した。

ワイキキ・コミュニティ・センターのアプロ・グレン・グレン・グレン氏は、4月に開かれたワイキキ歩道安全協会、州上院のシャレン・モリワキ議員を含む約70人のボランティアが、ひび割れや摩耗など、歩道の損傷が多岐にわたるため、それが今回の補修作業につながったと述べた。

モリワキ議員は、ワイキキ・コミュニティ・センターと協力して追加的な官民連携のプログラムを実施するために、市、ワイキキの歩道と歩道の改善を促す内容の決議案を、ワイキキ近隣委員会に提出する意向を示した。

ボランティア協会の連絡先は、DPM維持局、電話 808-330-0000、メール haiiioisgato@hawaii.gov、hondulu.govsgo@hondulu.gov (Allen Sotoy)

ハワイのアロハ精神には、感動を覚えます。

全世界から愛されるハワイですが、その背景にはこういった地元民の積極的な活動で成り立っているのかと。

スタートハワイでは、ビーチクリーンアップへの参加など、これからもハワイの環境保護に貢献します！

(12月17日2019年 ハワイ報知より)

今のハワイは買い手市場です！

カカアコ地区のワードビルレッジを始め、新築が数棟建築予定のミッドタウンアラモアナなど、ハワイ不動産も新Phaseへ突入しております。

不動産のお問い合わせはスタートハワイまで！

(12月13日2019年 ハワイ報知より)

オアフ島 住宅価格連続上昇に幕

【ホノルル・スター・アドバタイザー】ホノルル不動産協会(HBR)が発表した報告で、これまで6年間連続で上昇していた住宅の中間価格が、今年は頭打ちか、やや低下する見通しが明らかに

状態にある。

新築の住宅の価格はほとんどの場合、中古住宅より高く、中間価格にも影響を及ぼすが、HBRの調査は中古住宅のみを対象としている。

オアフ島では、一戸建て住宅とコンドの中間価格は、今年11月未だの1戸建て住宅の中間価格は78万5千円で、前年同期の79万より0.6%低下、コンドミニアムは42万5千円で、前年とほぼ横ばいの状態にある。

11月のコンド販売件数は4344戸で、前年の3299戸より1%増加で、中間価格は41万5千円で、昨年同月の42万より1%低下した。

今年は無気象が好調であり、在庫数が例年より多いことで、買い手の選択肢が増えた一方、売り手にとっては競争が激しくなっている。

(Andrew Ganes)

在庫数が不足していたことが挙げられている。

今年11月未だに販売された一戸建て住宅は3441戸で、前年の3350戸より3%増加。コンドの販売件数は4980戸で、前年同期の5200戸より約5%減少した。

11月のみの一戸建て住宅とコンドの販売件数は、両者とも前年同月より増加しているが、中間価格は両者ともわずかに減少している。

11月の一戸建て住宅の販売件数は、前年同月の288戸から320戸と、11%の伸びを示した。中間価格は、前年同月の79万7千より0.3%低い、79万4750円にとどまっている。

長年課題だったホームレス問題に、ホノルル市が先導して、解決に取り組んでいます。

綺麗な観光地を目標に、大きな1歩が踏みだされました。

高齢ホームレスに住居

マッカー市営アパート完成



「ホノルル・スター・アパルトマン」マッカー市のワシントン通りとアロハ通りの間に、高齢者のホームレス向けの全タワースタパート完成。今年末の開業を目指して10ヵ月を費やした。住居に改修したの建物。クムワムと改修は、20人が入居予定。入居後は毎月収入ホノルル市補助金500ドルをもち、200以上のホノルル市に提供される。



マッカー市、ホノルル市のワシントン通りとアロハ通りの間に、高齢者のホームレス向けの全タワースタパート完成。今年末の開業を目指して10ヵ月を費やした。住居に改修したの建物。クムワムと改修は、20人が入居予定。入居後は毎月収入ホノルル市補助金500ドルをもち、200以上のホノルル市に提供される。



マッカー市は、ワシントン通りとアロハ通りの間に、高齢者のホームレス向けの全タワースタパート完成。今年末の開業を目指して10ヵ月を費やした。住居に改修したの建物。クムワムと改修は、20人が入居予定。入居後は毎月収入ホノルル市補助金500ドルをもち、200以上のホノルル市に提供される。

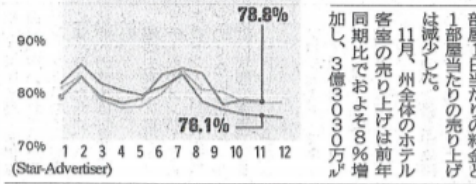
マッカー市は、ワシントン通りとアロハ通りの間に、高齢者のホームレス向けの全タワースタパート完成。今年末の開業を目指して10ヵ月を費やした。住居に改修したの建物。クムワムと改修は、20人が入居予定。入居後は毎月収入ホノルル市補助金500ドルをもち、200以上のホノルル市に提供される。

(12月14日2019年 ハワイ報知より)

11月ホテル産業堅調

稼働率、料金、収入とも増加

【ホノルル・スター・アパルトマン】ハワイ州と発表された。11月の州全体の稼働率は2.7ポイント上昇し、78.8%となった。1部の屋当たりの収入は4%以上上昇し、260ドルになった。一部屋1日あたりの収入は8%上昇し205ドルとなった。1部屋当たりの収入は稼働率に聞らず、



各ホテルの1部屋当たりでどのくらいの売り上げがあったかを示すもので、ホテル業界の多くで最も重要な指標とみなされている。オアフ、マウイ、ハワイでは11月には3つの指標すべてで上昇した。しかし、ハワイアイランドは稼働率については横ばい、1部屋1日当たりの料金と1部屋当たりの売り上げは減少した。11月、州全体のホテル客室の売り上げは前年同期比でおよそ8%増加し、3億3030万ドルだった。同期間での客室の需要は3%増の130万。同期の客室提供数は160万で0.5%減少した。今年、ホテル業界が回復したのは5月以降で、火山の噴火のあった2018年の厳しい時期と比較すると、2019年は順調に見える。今年11月間のハワイ州全体のホテル客室売り上げはわずかに上昇し、40億を幾分超える程度だった。客室の需要は1%以上減少し1460万。客室の供給は1.5%減少し、1800万だった。

ホテルコンドオーナーには嬉しいニュース!

ハワイ大学経済研究機構 (UHERO) の研究 (12月20日発表) によると、ハワイの旅行者は、2020年に2.6%、2021年には1.3%、2022年にも0.8%伸びる見通しと、ホテル業界も明るい見通しです! 【2019年12月25日 ハワイ報知の記事 (州経済、来年も成長へ) 参考】

(12月27日2019年 ハワイ報知より)

The Hawaii Hochi
(USPS 237620)
Periodical postage paid at Honolulu, Hawaii and additional mailing offices.
Published Daily and January 1 except Sundays, Mondays, the day after Federal and State holidays (excluding Martin Luther's & Veterans Day).
The Hawaii Hochi, Ltd.
917 Kokea Street, Honolulu, HI 96817-4528
Taro Yoshida - President / Noriyoshi Kanazumi - Editor
Telephone: (808) 845-2250 • Fax: (808) 847-7215
E-mail: hawaiihochi@hawaiihochi.com
Subscription rate: \$24.00 per month
Opinions expressed by columnists are their own and do not necessarily reflect those of The Hawaii Hochi. The Hawaii Hochi does not necessarily endorse products or services appearing in advertisements.
Reproduction of material appearing in The Hawaii Hochi is forbidden without written permission.
POSTMASTER: Send address changes to The Hawaii Hochi, P.O. Box 17430 Honolulu, HI 96817-0430

は、年年初から11月まで (Allison Schaefer)