

水漏れ対応マニュアル



1. 水漏れを発見したら！
2. 水漏れ防止/予防



STARTS INTERNATIONAL HAWAII, INC

営業時間

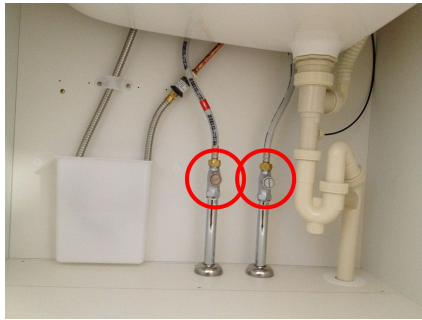
月一金 9:00－18:00
週末/祝日 休

☎ 808-974-2280 (ext 201)

✉ pm1@startshawaii.com

1. 水漏れを発見したら！

- 1) 元栓を閉める。



キッチン/洗面台



洗濯機



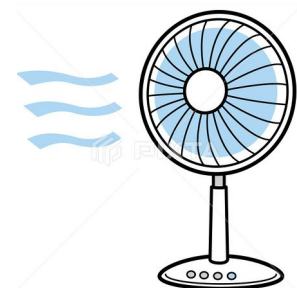
トイレ

- 1) 管理会社、ビルディングマネージャーに連絡する。
* 週末、祝日の場合で、すぐに管理会社に連絡が着かない場合は、管理会社にメールで連絡する。翌営業日に管理会社から連絡が届く。

メール送付先: pm1@startshawaii.com

- 1) 証拠写真を撮る、レポートをまとめる。
 - 水漏れ箇所の写真を撮る。
 - 何が原因かわかる範囲で確かめる。
 - いつから起こっているかも記録する。
 - 水漏れしている家電製品のメーカー、型番。

- 1) すぐにドライ！
 - タオルで濡れた個所を拭く。
 - 扇風機等で濡れた個所を乾かす。
 - エアコンをつけてドライにする。
 - 換気をする。
 - ビルディングマネージャーに業務用のドライヤーがあれば貸してもらえないか聞いてみる。



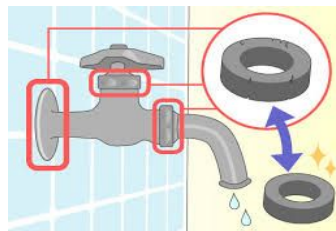
- 1) 保険会社に連絡！
自分の持ち物に被害が出ている場合や、自身の過失で水漏れを起こした場合はすぐに自分の保険会社に連絡する。

2. 水漏れ防止/予防

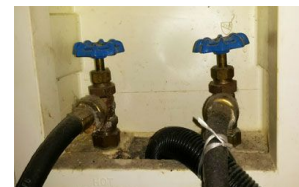
1. 排水パイプから水がにじんだり水滴が出ていないか確認する。



2. ゴムパーツや配管部分は日頃の清掃と点検で予防する。劣化を見つけた場合はすぐに交換を依頼する。



3. 洗濯機、洗面、キッチンなどの水道の元栓の位置を確認！



4. 24時間対応可能な業者を調べておく。

5. 保険の内容を確認しておく(water leakage insurance policy)。

6. 排水口/排水管トラブル予防

- 洗面所
 - 髪の毛やゴミが入ることを防ぐ。
 - 排水栓についたぬめりを落とす。
- キッチン
 - 食べ物の残りを流さないようにする。
 - 油汚れを拭き取る。
 - 定期的にお湯をシンクに溜めて一気に流す。
- 浴室
 - 排水ネットやフィルターをつけ、髪の毛の通過を防ぐ。
 - フィルターに引っかかっている髪の毛を捨てる。
- トイレ
 - 吸引カップを準備しておく。
- エアコン
 - フィルターを小まめに掃除する。

