

観光業は2018年も好調な滑り出し！バケーションレンタル問題が取り上げられていますが、ルールがしっかり定まって、ホテル、バケーションレンタル両面の成長に期待です。

2月のホテル業好成绩 平均宿泊料が軒並み上昇

【ホノルルスター・アドバタイザー】ハワイ観光インフォメーション(HITA)の報告によると、州内高級ホテルの平均宿泊料金は2月、600円近まで上昇。ホテル業界の幹部は、これまでの約30年間で、最も注目すべき月になったとしている。2月には、高級ホテルからエコノミーまで、5部門のホテルで平均宿泊料が軒並り上がったにもかかわらず、旅行者の需要が低下する様子はない。ホテル業界はエアビーンズピーク、新種の宿泊施設との競争を迫られるが、今後も成長を続けるとの見方が強まっている。

ハワイ州内高級ホテル	\$ 587
マウイ島ワイレア	\$ 652
オアフ高級ホテル	\$ 488
ハワイ島コハラコースト	\$ 425
マウイ島ラハイナカアナルカニルア	\$ 367

Star-Advertiser

「2年間で最低賃金15ドル」 州上院労働委の法案に賛否

【ホノルルスター・アドバタイザー】州上院労働委員会が6日に提出した法案は、ハワイ州の最低賃金を2020年までの今後2年間で時給15ドルまで引き上げられる可能性がある。上院法第299号によると、州の最低賃金は時給10.10から19年には12.25、その翌年には15に引き上げられる。全体で48%の上昇と

低賃金雇用されている。今回提案された法案は、物価の高いハワイでは、くたびれを使い果たしてしまおうとする労働組合や労働者が広く支持された。最低賃金を時給10以上上げる州は全米で13州あり、ハワイはそのうちの1つ。

1年の総所得額は7万1千円にすぎない。住居費の高額が主な原因で、全米で最も生活費が高いハワイでは、時給10.10が独身成人でも生活できない、まして子供や家族を養う金額ではないと批判した。

ハワイ商工会議所はこの法案が通過すれば、ワイオラ商協会、ハワイレストラン組合、全米独立企業連盟、ハワイ食品産業協会も今回の法案に反対している。商工会議所会頭兼CEOであるシエリ・メイヤーズ氏は、ハワイでは高賃金を求めることが初めからという人たちが、ハワイを地代代けでなく、保険、食料費などすべてが高い。その上、賃金を引き上げるとなると、賃金を稼ぐことが難しくなる。労働賃金が上がるにつれて、生活費も上がる。医療保険など従業員に対する義務にかかる費用も増加するため、時給を引き上げれば企業にとって大幅な支払い増となる。

17.5%をやり越える中間、エコノミー級まで幅広い範囲のホテルを対象としている。宿泊料が最も安いのはオアフ島で、中間、エコノミー級の客室料金は1泊338.8だった。客室稼働率と宿泊料金の上昇は、一室当たりの平均売上高(レバパ)を前年比で10.5%増の2522に高める結果となっている。レバパは販売可能な客室1室あたりの売り上げを表す数値で、ホテル産業の業績評価で最も重要な指標とみなされること多い。

客室稼働率と宿泊料金の2つの上昇を示したのはハワイ島で、前年比19%上昇した65.2%となった。ハワイ島では、ホテル客室稼働率がポイントアップして85.9%を記録。平均客室単価(ADR)も15%アップの306.6に伸びている。

州内では、レバパが前年2月より16%向上し、主要4島で最高の355.8となったほか、客室稼働率もポイントアップの82.7%、ADRは12%強伸び、430.9となった。

ハワイの好景気と物価上昇につられ、最低賃金の引き上げが検討されています。住宅価格もゆるやかな上昇が続き、経済の好循環は今後も続きそうです。

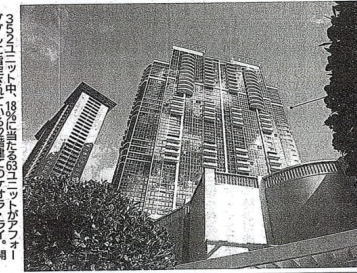
ハワイの好景気と物価上昇につられ、最低賃金の引き上げが検討されています。住宅価格もゆるやかな上昇が続き、経済の好循環は今後も続きそうです。

Allison Schaefer

廉価住宅促進へ規定改定

市議会 一部で規制緩和も 条例案

「ホノルル・スター・ドパターナル」低・中間層者向けの住居開発を促進するため、州と市議会に「一定の廉価住宅」の「フォアアル・ユニット」の設置を義務付けているが、規定不明のため、市場価格ユニット以外の住居が建設される場合が生じている。市議会は、その問題を対応するため、業書「アンセセン」を与える方向で、開定の規定を改定している。



市議会が審議している条例案58号では、フォアアル・ユニットを市場価格のユニットと同等の価格で建設する場合には、建設費の25%は、業書「アンセセン」を有する方向で、開定の規定を改定している。

3フロアユニット、中央の階層にフォアアル・ユニットを建設する。市議会は、その問題を対応するため、業書「アンセセン」を与える方向で、開定の規定を改定している。

ハワイ報知(2月13日)
ワードビレッジ「Aali'i」に
次ぐアフォーダブル物件
が今後も増えそうです。
「Aali'i」も好評販売中
ですが、まだ60万ドル代の
Studioも数部屋ございます
ので、ぜひお問い合わせ
ください！

「フォアアル・スター・ドパターナル」低・中間層者向けの住居開発を促進するため、州と市議会に「一定の廉価住宅」の「フォアアル・ユニット」の設置を義務付けているが、規定不明のため、市場価格ユニット以外の住居が建設される場合が生じている。市議会は、その問題を対応するため、業書「アンセセン」を与える方向で、開定の規定を改定している。

市議会が審議している条例案58号では、フォアアル・ユニットを市場価格のユニットと同等の価格で建設する場合には、建設費の25%は、業書「アンセセン」を有する方向で、開定の規定を改定している。

市議会が審議している条例案58号では、フォアアル・ユニットを市場価格のユニットと同等の価格で建設する場合には、建設費の25%は、業書「アンセセン」を有する方向で、開定の規定を改定している。

市議会が審議している条例案58号では、フォアアル・ユニットを市場価格のユニットと同等の価格で建設する場合には、建設費の25%は、業書「アンセセン」を有する方向で、開定の規定を改定している。

市議会が審議している条例案58号では、フォアアル・ユニットを市場価格のユニットと同等の価格で建設する場合には、建設費の25%は、業書「アンセセン」を有する方向で、開定の規定を改定している。

市議会が審議している条例案58号では、フォアアル・ユニットを市場価格のユニットと同等の価格で建設する場合には、建設費の25%は、業書「アンセセン」を有する方向で、開定の規定を改定している。

市議会が審議している条例案58号では、フォアアル・ユニットを市場価格のユニットと同等の価格で建設する場合には、建設費の25%は、業書「アンセセン」を有する方向で、開定の規定を改定している。

市議会が審議している条例案58号では、フォアアル・ユニットを市場価格のユニットと同等の価格で建設する場合には、建設費の25%は、業書「アンセセン」を有する方向で、開定の規定を改定している。

市議会が審議している条例案58号では、フォアアル・ユニットを市場価格のユニットと同等の価格で建設する場合には、建設費の25%は、業書「アンセセン」を有する方向で、開定の規定を改定している。

市議会が審議している条例案58号では、フォアアル・ユニットを市場価格のユニットと同等の価格で建設する場合には、建設費の25%は、業書「アンセセン」を有する方向で、開定の規定を改定している。

市議会が審議している条例案58号では、フォアアル・ユニットを市場価格のユニットと同等の価格で建設する場合には、建設費の25%は、業書「アンセセン」を有する方向で、開定の規定を改定している。

市議会が審議している条例案58号では、フォアアル・ユニットを市場価格のユニットと同等の価格で建設する場合には、建設費の25%は、業書「アンセセン」を有する方向で、開定の規定を改定している。

クヒオ通りの10店閉鎖へ

高級化向け再開発か

「ホノルル・スター・ドパターナル」クヒオ通りにある商業施設「プロス・ファミリア」は、業書の客取り切れを理由に、レストランやバー、射撃場、タトゥー、パラーなどのテナント10店、25日までの営業を停止し、クヒオ通りの高級化を長年待ち、一流層やホテルが並ぶ高級化の再開発か、ひとつと、時勢が再び変化している。再開発は高級化に向け、再開発に向けて再開発が準備されている。



9月に殺人事件のあったワイキキの通りで、以下の10店が家主から立ち退きの通知を受け取った

- 1 Amnesia (second floor)
- 2 Beside Bar & Grill
- 3 Tuscany's Wash
- 4 Envy Nightclub (second floor)
- 5 Phoenix (second floor)
- 6 King Video
- 7 Rock Star Tattoos & Piercing
- 8 Club Alley Cat
- 9 SWAT Gun Club (second floor)
- 10 Pro's Family

立ち退きを通告されたテナントの一部は、突然非公式の通告を受けた。家主の「プロス・ファミリア」社と、施設の管理を任せている「PM」の「フリー・ハット」氏は、理由についてコメントを拒否している。

17年にわたって管理していたテナント料理店「プロス・ファミリア」は、州内に大規模な再開発が進行している。プロス・ファミリアは、再開発に向けて再開発が準備されている。

再開発に向けて再開発が準備されている。再開発に向けて再開発が準備されている。

再開発に向けて再開発が準備されている。再開発に向けて再開発が準備されている。

再開発に向けて再開発が準備されている。再開発に向けて再開発が準備されている。

再開発に向けて再開発が準備されている。再開発に向けて再開発が準備されている。

(ハワイ報知1月27日)
観光業の好調を後押しする
かのように、綺麗で安全な
街づくりが進んでいます。イ
ンターナショナルマーケット
プレイスの完成、ロイヤルハ
ワイアンセンターの改装に
次ぐ、高級商業施設の再開
発に楽しみみです！