

コンド昨年比41%増

5月ハワイ島住宅販売

【ホノルル・スター・アドバタイザー】ハワイ島では5月にコンドミニアムの販売数が大幅に増加した。

ハワイ情報サービスによると、コンドミニアムの販売数は93ユニットで、昨年同月の66ユニットより41%増加した。中間価格は昨年の33万9500ドルから20%低下して27万3千ドルとなっ

た。

コンドミニウム中間価格の低下は、ヒロ南部の低価格コンドの販売数が急増したことによる。

同地区の販売数は昨年の7ユニットから今年は26件に増えたが、中間価格は昨年の19万9千ドルから10万9606ドルに低下した。

高級コンドミニウム市場のロハラ南部では、今年24ユニットが売却され、中間価格は67万7千ドル、昨年の販売数は22ユ

ニットで中間価格は50万ドルだった。

コナ北部では42ユニットが売却され、中間価格は31万2500ドル、昨年は36ユニットが売れ、中間価格は30万1750ドルだった。

一戸建て住宅市場では、238戸が売却され、昨年の218戸より9%増加。中間価格は、昨年の31万4千ドルより2.6%上昇し、32万2千ドルとなった。

(Andrew Gomez)