

予想上回る売れ行き

カカアコの高級コンド

カカアコ地区で高級コンドミニアム2棟を建設中の開発業者ハワード・ヒューズ社が10日、ユニットの売れ行きが予想以上に好調であることを発表。オアフ島の高級住宅市場が、いかに健全であるかを証明する形になった。

テキサス州に本社を構えるヒューズ社は、ウォードセンター複合小売

店施設を、ウォード・ビ

レッジと呼ばれる住宅中

心の地区に転換するための開発を手がけている。

ヒューズ社が10日に公表した財務報告によると、コンドミニアム2棟のうち、「ワイエア」では11月1日現在で、171ユニットのうち、83・6%にあたる141ユニットが販売され、「アナハ」では

311ユニットのうち、71%を占める221ユニットが、それぞれ販売された。

これらコンドミニアムの販売は2月に開始されたが、売買契約の最終的な手続きは、建物が完成するまで完了しない。

「ワイエア」の売上高は現在5億1600万

ドルで、販売された物件

数で割ると、ユニット平均価格は360万ドルとなる。

これに対して「アナハ」

の売上は2億6700万

ドルで、ユニット平均価

格は120万ドル。

島の今年の不動産価値

は、ホテル

トリゾート

に影響され、

昨年より上

昇したこと

が市の発表

で明らかに

なった。

課税の対象

となる不動産

の評価額合計

は2149億

ドルで、昨年

の2007億

ドルより

7・1%上昇

した。

市は2015年の評

価額の通知、およそ29

万5000通を先週から

不動産所有者に発送して

いる。

評価額は今年10月1

日現在のもので、6月30

日までに売却された同等

の物件を参考に割り出さ

れている。

市予算&財政サービス

局の副局長、ゲアリー・

クロカワ氏は、評価額が

住宅不足対策でHHDC

不動産関係

これまでオアフ島で複数の低家賃住宅に携わってきた非営利の公益法人、ハワイ住宅開発公社(HHDC)が、ワイキキに9階建てのアパートを建設する計画を進めている。このアパートは、低所得者や慢性的なホームレスに向けた低家賃住宅となるが、ユニットの面積がわずか250平方フィートと超小型であることが特徴で、結果如何では、将来的なモデルになり得るとの期待が大きい。

今後ローカル向けの住宅が益々必要です。

12/1/14

ハワイ報知

超小型ユニット案提示

高額ばかりでなく、4千万円台から可能なケアホウプレース555 South Street ご興味の方お早めに
11/20/2014 ハワイ報知

オアフ島の不動産評価は今後もどんどん上昇していきそうですね！人気の耐えられないハワイの不動産に今後も目が離せません。11/12/2014 ハワイ報知

不動産評価額7.1%上昇 ホテル、リゾートは16.4%上昇

した。
市は2015年の評価額の通知、およそ29万5000通を先週から不動産所有者に発送している。

評価額は今年10月1日現在のもので、6月30日までに売却された同等の物件を参考に割り出されている。

オアフ島の9区域全域で評価額が上昇したが、最大はリーワード・オアフ地区の11・1%、最小はウインドワード・オアフ地区の3・9%だった。

商業用不動産は4・8%、工業は3・9%共に上昇した。

住宅の評価額合計は1745億ドルで、昨年の1629億ドルと比較して7・2%上昇。

商業用不動産は4・8%、工業は3・9%共に上昇した。

オアフ島の9区域全域で評価額が上昇したが、最大はリーワード・オアフ地区の11・1%、最小はウインドワード・オアフ地区の3・9%だった。

商業用不動産は4・8%、工業は3・9%共に上昇した。

オアフ島の9区域全域で評価額が上昇したが、最大はリーワード・オアフ地区の11・1%、最小はウインドワード・オアフ地区の3・9%だった。

商業用不動産は4・8%、工業は3・9%共に上昇した。

オアフ島の9区域全域で評価額が上昇したが、最大はリーワード・オアフ地区の11・1%、最小はウインドワード・オアフ地区の3・9%だった。

ハホアで民家焼失

今回の溶岩流で初の住宅被害

キラウエア火山の溶岩流で10日、ハホア地区にある民家が焼失した。ハワイ郡民間防衛局のダリル・オリヴエラ局長によると、数本に分かれた溶岩流の一部が9日前にセメタリー・ロードの住宅地区に移動。その後、歩道に沿ってゆっくりと進み、10日午前11時55分頃、住宅1棟を焼いたという。6月27日から始まつた溶岩流は2週間以上前にハホアに侵入したが、住宅に被害が出たのは初めて。

自然の力にはかないません…溶岩流による被害がこれ以上広がらない様ただ祈るばかりです。
11/11/2014 ハワイ報知

ターゲット・カイルア店のオープンでカイルア街が賑やかになります。もうひとつのカイルアの観光スポットになるかもしれませんね。12/5/14 ハワイ報知

ターゲット・コード(本社・ミネアポリス)は来年3月にオープンするオアフ島カイルアとマウイ島カフルイの2店で、合計500人の従業員を募集するため、今月2回のジョップフェアを開く。カイルア店では12月11日から14日の午前8時から午後4時まで、ロイヤル・ハワイアン・ゴルフクラブ(旧ルアナヒルズ・カントリークラブ)で開催。

ターゲットがハワイに初めて進出したのは2009年で、ソルトレインとカボレイにオーブン。後にハワイ島のヒロ店とコナ店を追加

ターゲット・コード(本社・ミネアポリス)は来年3月にオープンするオアフ島カイルアとマウイ島カフルイの2店で、合計500人の従業員を募集するため、今月2回のジョップフェアを開く。カイルア店では12月11日から14日の午前8時から午後4時まで、ロイヤル・ハワイアン・ゴルフクラブ(旧ルアナヒルズ・カントリークラブ)で開催。

ターゲットがハワイに初めて進出したのは2009年で、ソルトレインとカボレイにオーブン。後にハワイ島のヒロ店とコナ店を追加

ターゲットがジョップフェア開催 3月開店のカイルアとカフルイ店

今回の記録は、5時間23分。息子は4時間台。アシスタントのakikoは完歩で7時間34分でした。2015年は皆様のご参加お待ちしております！
12/12/14 日刊サン



Skyler Sung (3) 13歳 / 写真左

初めて参加したときは、もう二度と走らないと思いましたが、今は毎年タイムが速くなっているのが楽しみ！ 今年はマウイマラソンで自信をつけたので、4時間半を目標に頑張ります！

今年、走ります!! ホノマラランナー ひとことコメント

()内は出場回数



スター・インターナショナルハワイ 社長
畠 華子 (8) / 写真右
過去最高記録: 4時間19分

一緒に参加する息子においていかれないよう、今年は5時間切ることを目指して走ろうと思います。今までの経験を踏まえてアドバイスできることは、スタートで駆け出さないこと。最初は周りが一斉に駆け抜けていくので、焦るかもしれませんのが、そこでしっかりと自分のペースを保つことが肝心です。ランナーのみなさん、最後まで楽しめましょう！