

# 入居予約の受付開始

シニア向けの

増えている

## シニア向け高級アパート

### 医療サービス付き カラカウア・ガーデンズ

「ホノルル・スター・アドバタイザー」ハワイ・コンベンション・センターに近いパワアで建設が進んでいる、医療サービス付きのシニア向け高級アパートの開発業者が、入居の予約受付を開始した。17階建ての「カラカウア・ガーデンズ」と呼ばれるこのアパートの家賃は、自立生活者の場合が1カ月4500ドル、医療ニーズのある人は7500ドル。医療サービスは、アパート内の施設で受けられる。



来年初めに完成予定のカラカウア・ガーデンズ  
Photo by Cindy Eilan Russell

カラカウア・ガーデンズでは、映画館、フィットネスセンター、図書館、サロンのスパ、ハウスkeeping、シェフが調理する「農家直送」の食事、運転手付きの交通手段などが提供される。155ユニットで最大収容人数が196人となるビル建設は現在、カラカウア・アベニュー1723番地で進行中。カラカウア・ガーデンズの管理を担当するアパロン・ヘルスケア・グループは、まだ正式な申請を受けていないが、今予約し、運営が開始されて90日以内に入居した場合、デイスカウントがあると説明している。

アパートのオープニングは、来年初旬の見通し。入居を予約する段階では2500ドルの手付金が必要だが、アパロンによると、予約がキャンセルされた場合には、全額が払い戻されるという。オープニングから90日以内に入居した人には、1回の入居費から2500ドルが割り引かれるほか、引っ越し費用として500ドルが提供される。アパロンによると、入居費はまだ決定していない。

カラカウア・アベニューでは現在、1812番地でも153ユニットのブラザ・アット・ワイキキの建設工事がほぼ完了しており、カラカウア・

ガーデンズとともに、オアフ島のシニア向けレンタル施設に加わることになる。カラカウア・ガーデンズと同様のサービスを提供するプラザは、10月1日にオープニングする予定。しかしカラカウア・ガーデンズは、レストランが一般にも公開される点が、他のシニア向けアパートと異なっている。

総支配人のステイブ・ナウヒネ氏は声明で、「カラカウア・ガーデンズは単なる生活の場を越える」と述べている。

シニアリビング・コミュニティの運営・管理を専門業とするアパロンは、ユタ州ソルトレーク市に本社を構え、既にハワイではオアフのアパロン・ケアセンターとハレナニ・リハビリ＆ナーシングセンターほか、ハワイ島の1カ所でも高度看護施設を運営している。カラカウア・ガーデンズを開発しているカリブ

オルニア州サン・マテオ市のアイランド・パラダイス・インバステイメントは2008年当時、ブラザの敷地に中級クラスのコンドミニアムを建設する計画だった。しかし、その後の景気後退でコンドの需要が低下したため、シニア向けレンタル・アパートに切り換えたもの。(Andrew Gomes)

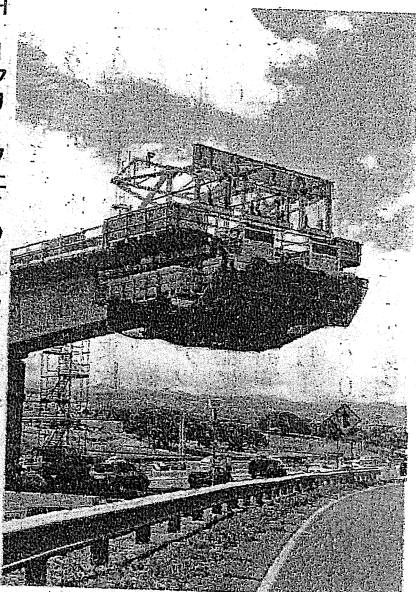
# レジ袋規制の施行開始

↑

ハワイも  
マスタート  
にして

## マフ、快調な滑り出し

初日、大半の買い物客がバッグ持参



H-1フリーウェイのワイパフ側から見た建設中のレール軌道  
Photo by Dennis Oda/17

下から見あげるとおもしろい

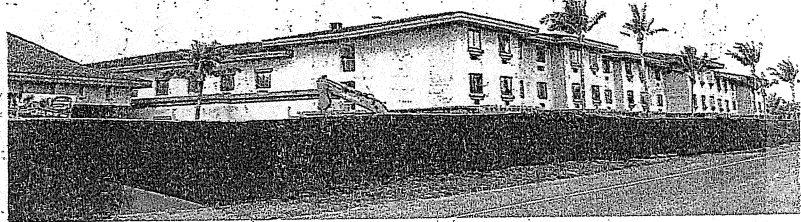
# ノースシヨアのホテル完成

## マリオット運営のコートヤード

【ホノルル・スター・アドバタイザー】ライエのポリネシア文化センター隣接地に2200万ドルを投じて建設されたコートヤード・オアフ・ノースシヨアのグランドオープンは22日に行われた。同ホテルはマリオットが運営するオアフ島で2番目の「コートヤード」ホテル。

3階建て、144室のホテルにはアメリカン・フーデッドのビストロ、滝のある8万平方フィートの水泳プール、フィットネスセンター、複数のミーティングルームがある。客室には無料のWiFiアクセスほか、ミニ冷蔵庫、フラットスクリーンTVが完備され、スイートには電子レンジも備わっている。宿泊は一泊259ドルから。駐車料金は1日につき10ドル。リゾートフィーは徴収されない。コートヤード・オアフ・ノースシヨアは「ドライ

ホテルで、敷地内ではアルコール類は提供されないが、宿泊客が持ち込むことは許可される。ノースシヨアに前回ホテルが建設されたのは40年前で、1972年5月にタートルベイ・リゾートがオープンしている。



(Star-Advertiser Staff & News Services) 9/15/15 ハワイ報知

# ホノルル市は37位

## 全米でもっとも住みやすい都市

【ホノルル・スター・アドバタイザー】ウエブ・サイトのリバビリティ・ドットコム (Livability.com) がこのほど発表した最新ランキング「全米でもっとも住みやすい都市」で、ホノルル市が37位と前回の58位から大きく順位を上げた。今回発表された

色々開茶が  
陽りまで  
進んでいる  
オアフ島

2016年度ランキングによると、ホノルル市の平均所得は5万9359ドル、一戸建ての中間価格は55万9000ドルと算出されている。しかし国勢調査によると2009〜2013年までの平均所得は7万2764ドル、またホノルル不

動産協会のまとめでは、もっとも最近のオアフ島の1戸建て中間価格は69万9000ドルと報告されている。リバビリティ・ドットコムでは、人口2万人から35万人までの2100都市を対象に、経済、住宅、娯楽、インフラ、人

# ニッポンスあなごれ

## 親の世話したいは少数派？

### 日本、4カ国最低の37%

【共同】高齢の親の世話をしたい高校生は少数派？ 国立青少年教育振興機構が昨年実施した意識調査で、高齢となった親を「どんなことをしても自分で世話をしたい」と答えた日本の高校生は37.9%で、日米中韓4カ国の高校生の中で最低だったことが25日までに分かった。最も高い中国は87.7%。韓国57.2%、米国51.9%で日本以外は半数を超えた。日米中の3カ国が対象だった2004年調査では日本43.1%、米国67.9%でいずれも減少。中国は84.0%から微増した。一方、「経済的な支援をするが、世話は家族や他人に頼みたい」は、日本が最も高い21.3%。米国19.3%、韓国7.3%、中国6.3%だった。「分らない」との回答も、日本が31.5%と突出。米国17.2%、韓国7.7%、中国2.9%だった。調査に携わった千葉敬愛短大の明石要一学長は「日本の親子関係は、従来の縦から、友達のような横の関係になりつつある。核家族化も進み、介護に実感が持ちにくいのではないか」と話した。

9/25 ハワイ報知

口動勢、社会福祉、教育、ヘルスケアなどのカテゴリーから40種のデータにもとづいてトップ100ランキングを選出。今回の調査で1位にはミネソタ州ロチェスターが選ばれている。

(Star-Advertiser Staff) 9/15/15 ハワイ報知

高齢化が進み  
子供の負担が  
増えている