

# ヒルトンにタイムシェア 418ユニットの高層ビル

世界最大の投資ファンド運用会社、プラットフォームと投資家が、4億1500万ドルを投資してヒルトン・ハワイアンビレッジに建設されるこの新高層ビルは、ヒルトン・グランドバケーションズ・クラブのザ・グランド・アイランド・タワーズと呼ばれる、ブラックストーンにとつては15年前にハワイに進出して以来、最大規模のプロジェクト。グランド・アイランド・タワーズは、タバ・タワーの

隣で、カリア・ロードとパオア・ブレイス角の敷地に建設され、販売に向けたマーケティングや販売、運営サポートは、ヒルトン・グランド・バケーションズが担当する。タイムシェアユニットの種類は2寝室と3寝室で、週間単位の最低価格は約4万ドルとなる見込み。このプロジェクトでは建設工事で数100、完成したあとともタイムシェア関係で約900の雇用口が創出されると見込まれている。

ヒルトン・  
ハワイアン  
ビレッジが益々  
活気付きますね

ハワイ報知  
6/4/14

地元でも今、大注目のカカアコ地区。

ワードビレッジ等々、ご興味のある方は

お気軽にお問合せ下さい！[info@startshawaii.com](mailto:info@startshawaii.com)

ハワイ報知 6/6/14

## 年内に6棟の建設許可申請計画 カカアコに完成、進行の15棟のほかに

開発業者3社はこのほど、カカアコ地区内とカカアコの境界に近い地域に、合計6棟（計1000ユニット）の住宅用タワー（高層ビル）を建設するための許可を今年の末までに申請する計画を発表した。新タワーのうち4棟はウォードセンターズを所有するハワード・ヒュー

ズ社のウォードビレッジ・マスタープランの一部で、1棟はカメハメハ・スクールのアワー・カカアコ・マスタープランの一部、残る1棟はアラモアナセンターと、市が計画している軽軌道の駅に隣接する敷地内に開発される。計画中の6棟は現在カカアコ内とその付近

で現在建設中か、許可取得済み、許可取得中、もしくは完成した15棟（合シテイ氏によると、最近計およそ5400ユニットの建設ラッシュは、カカアコに追加されるものとなる。

この中には、既に完成したハレカウヰイラ・ブレイス（204ユニット）、目下建設急いでいることを反映したものの、（800ユニット）、シ

ンフォニー・ホノルル（388ユニット）、ワイホヌア（341ユニット）、ワン・アラモアナ（200ユニット）、6月に建設が開始されるワイエア（171ユニット）が含まれている。

このようにたくさんのコンドの着工が決まっているものの、経済学者によるとオアフ島は住宅不足が毎年約2000戸にのぼる住宅不足のようです。

ハワイ報知 5/2/14

## 中所得層向けコンド、販売好調

### 801サウス街

### 2棟目も85%が購入契約

廉価とは名目ばかりのコンドミニウムといつた批判を受けながらも、中所得層向けコンドミニウム「801サウスストリート」は2棟目となるビルディングBの販売も順調に進んでおり、現在までに85%のユニットで購入契約が結ばれている。

同プロジェクトの開発を担うダウスタウン・キャピタルLLCがこのほど明らかにした。801サウスストリートは中所得層を対象とした勤労者向けコンド

ミニウムとして、昨年12月に州から建設許可を得ており、ユニットは1〜3寝室で価格は35万2000ドルから69万9000ドルと設定されている。州との合意で少なくとも全体の75%のユニヴァイレイにセールスットを、ホノルルの平オフィスをオープンし、均年収の140%（独身精神的な販売活動を実施者の場合は8万4574ドル、2人の場合は9万6656ドル、4人29日と4月12日に行われた抽選で購入者が選出された。未満の世帯向けに販売されなくてはならないことが定められている。

ダウスタウン・キャピタルによると全410ユ

801サウスストリートのリードプロカーであるマーカス&アソシエーツのジェイソン・ニシカワ氏によると、購入契約済みの347ユニットに加え、30ユニットについてもすでに予約が入っており、これら購入希望者は収入制限の規定を満たしていることから、ちかく契約が交わされることになるものとみられている。

なおビルディングBについては、はじめに年収制限規定枠内での販売がおこなわれ、販売数が全体の75%に達し、規定で定められた期限を過ぎた後は、収入に関係なく購入希望者に販売することにダウスタウン・キャピタル社は合意している。

# 7月までには下降か

## オアフ島のガソリン価格

オアフ島のガソリン価格は先週まで12週連続で上昇。20日には無鉛レギュラーガソリンの平均価格が前週比2セント高の、1ガロン4ドル28セントとなった。しかし業界専門家のひとは、価格は向こう2〜4週間内にはピークに達し、その後は下降する可能性があるとの予想を示している。AAAのハワイ週末ガソリン観察報告によると、1カ月前の平均価格は18セント安の、4ドル10セントだった。

アメリカ国内でガソリンの値段が1番高いハワイ。州の平均価格の最高記録は2012年4月11日の4ドル61セント。会員制のガソリンスタンドは若干安めなので、コストコやサムズ・クラブ等をローカルの人達は利用しているようです。  
4/21/14 ハワイ報知

### 第2回ホノルル駅伝&ミュージック・フェスティバル

1日(日)、午前10時~午後3時。参加希望者は2-6名のグループで4月30日までに申し込みが必要。



HISさん主催の駅伝にて。

6人でフルマラソンの距離をチームワークで完走！ 4時間52分  
6/1/14 ハワイパシフィックプレス

### ホノルルがトップ3に食い込む 医師等に「満足」と回答した患者の数

ウアンガー・ド・コミュニティ ケーシヨーンズ(本部・デンバー)はこのほど、米国内100都市の4万6300件の医療プロバイダーに関する患者の調査結果を発表した。これによると、医師や治療機関に満足している患者が最も多い都市はサンフランシスコとオークランド(共にカリフォルニア州)、およびホノルルだった。

逆に不満を抱いている患者が多かったのはベイカーズフィールドとモデスト(共にカリフォルニア州)、およびノース・ヘンプスヘッド(ニューヨーク州)だった。ウアンガードはヘルスケア・マーケティングと広報活動を専門とする企業で、調査はGoogle+とYelp.comに寄せられたオンラインの回答をまとめたもの。

「ハッピー・ベイシセント・インデックス(患者の満足指数)」と呼ばれるレポートの詳細は VanguardCommunications.net/hpi-100rankings.html

治安もそうですが、医療も安心のハワイ。ホノルルには日本語が通じる緊急病院もあるのだからと、も心強いですね。  
ハワイ報知 6/5/14

### 5月と7月にラハイナ・ヌーン

#### 太陽の天頂通過で影が消える

熱帯地方では年に2回太陽が天頂を通過するため、物の影が見えなくなる現象が発生するが、今年は5月と7月に以下の日程でハワイ各地で見ることが出来る。

ハワイでジーナス(Zenith)ヌーンが「ラハイナ・ヌーン」と呼ばれるようになったのは、1990年にピシヨップ博物館が行った命名コンテストに起因。ハワイ語の「ラハイナ」には cruel sun(残酷/無慈悲な太陽) という意味があり、実際にハワイの日射しが残酷になることはないが、天頂からの照射でかなり暑くなるのは事実であるところから、「ラハイナ・ヌーン」に決定した。

ハワイではラハイナ・ヌーンにかぎらずハイ・ヌーン(正午)の影を Kau Ika Ika Ika Ika the sun rests on the brain 太陽が脳の上で休憩)と

7月16日にホノルルにいらっしゃる方はぜひ外で体験してみてください！  
ハワイ報知 5/12/14

#### 2014年 ラハイナ・ヌーンの日程

(ハワイ島)	サウスポイント	5/15 12:19 pm	7/28 12:28 pm
	ヒロ	5/18 12:16 pm	7/24 12:26 pm
	カイルア-コナ	5/18 12:20 pm	7/24 12:30 pm
Maui島	ハナ	5/23 12:20 pm	7/18 12:30 pm
	カフルイ	5/24 12:22 pm	7/18 12:32 pm
	ラハイナ	5/24 12:23 pm	7/18 12:33 pm
Lanai島	ラナイシティ	5/24 12:24 pm	7/18 12:34 pm
Molokai島	カウナカカイ	5/25 12:24 pm	7/16 12:34 pm
Oahu島	ホノルル	5/26 12:28 pm	7/16 12:37 pm
	カネオヘ	5/27 12:28 pm	7/15 12:37 pm
Kauai島	リフエ	5/31 12:35 pm	7/11 12:42 pm

(資料:ピシヨップ博物館ラハイナ・ヌーン・カレンダー)