

不動産関係

Ilikai units in demand as lender aims to trim its holdings

By Andrew Gomes
agomes@staradvertiser.com

A mortgage lender that owns four floors of hotel rooms at the top of the Ilikai condominium tower in Waikiki has begun to sell off its units acquired five years ago through foreclosure.

New York-based IStar Financial Inc. recently listed an initial 59 renovated and furnished units for sale at prices from \$399,000 to more than \$1 million in the roughly 1,000-unit tower fronting the Ala Wai Boat Harbor.

So far, the sale effort through broker Prudential Locations LLC has produced strong results. IStar said it received 123 purchase offers on the 59 units, including many above asking prices.

"The demand was more than we expected," said Ben Dookchitra, an IStar vice president. "We've been positively surprised."

The company expects to gradually list and sell another 117 units followed by retail, restaurant and other commercial space including offices and meeting rooms on the second floor to be converted into another roughly 40 vacation condos for sale.

The move is part of an effort by the lender to turn

Please see ILIKAI, B6



STAR-ADVERTISER / 2008

New York-based IStar Financial Inc. is selling 59 units in the Ilikai's condominium tower fronting the Ala Wai Boat Harbor. Demand for the properties has been strong with 123 purchase offers — many above asking prices.

オアフ島だけでなく、他の島でも今後の不動産の動きが気になるますね。

6/23/2014 ハワイ報知

イリカイアパートメントが創立 50 周年を記念して 22 階-24 階のお部屋を完全改装。売り出し価格より高値で売却している模様。詳細はお問合せください！

info@startshawaii.com

9/25/2014 ホノルルアドバイザー

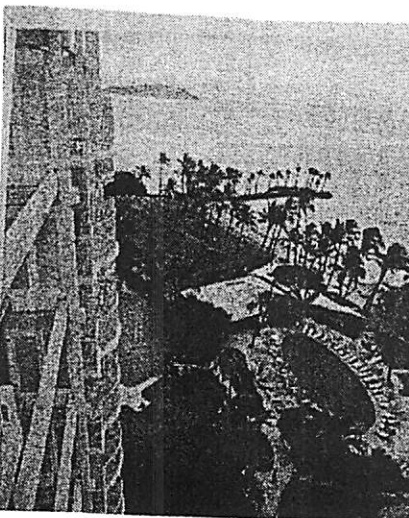
ワイレアビーチリゾートを買収 加州不動産投資会社が3億ドル強で

カリフォルニア州アリソ・ピエホを本拠とする不動産投資信託会社のサンストーン・ホテル・インベスターズはこのほど、マウイ島のワイレアビーチ・マリオリゾート&スパを3億2570万ドルで買収することに合意した。

サンストーンでは6500万ドルを投じ、2年をかけてホテルのアップグレードを行う方針を示している。ワイレアビーチ・マリオリゾート(客室数544)を所有するブラックストーン・グループLLPとサンストーンとの間で先週、基本合意が締結された。サンストーン関係者は、第三、四半期には買収手続きを完了する見通しであることを明らかにしている。なお買収によるホテルの運営には、ななら支障はないものとみられている。

サンストーンでは2015年から16年にかけて、6500万ドルを投じて大規模な改修工事を行う方針を示している。改修は公共エリアを中心に行われ、施設のアップグレードにより1日あたりの平均客室宿泊料金を値上げする構え。現在マリオリゾートホテルの宿泊料金は、カアナバリ地区にある競合ホテルより50ドル程度低く、「高級」と位置づけられているリゾート地ワイレアのホテルと比較すると、200ドルほど低い

ため、大規模な改修を行うことで、高級リゾートホテルのブランド力強化を図る狙いがうかがえる。ホスピタリティ・アドバイザーLLCが発表した最新の報告書によると、ワイレア地区の4月の平均客室宿泊料金は前月比8.4%上昇して485ドルで、販売可能客室売上げも389ドルと4%上がっている。同月の客室稼働率は前月比3.4%減となったものの、80.1%と好調を維持している。



The Kahala Hotel sells for \$300M

A Japanese company buys the playground for the famous, which opened 50 years ago

By Allison Schaefer

The Kahala Hotel & Resort has been sold to a Japanese-based investment firm for \$300 million, which is a record price for a Hawaii hotel and the highest ever paid for an Oahu property. That's a pretty penny for a resort that cost its original

owner \$10 million in 1964. The property is located on the edge of the city in Honolulu. The hotel was built in 1964 and is one of the most famous hotels in Hawaii. The new owner is a Japanese company. The hotel is a great example of a resort that has stood the test of time. The hotel is a great example of a resort that has stood the test of time. The hotel is a great example of a resort that has stood the test of time.

リゾートトラストが\$300M でカハラホテル購入。

久しぶりの日本資本の高級ホテル購入。

古くても格式の価値かしょうか、部屋単価約 9 千万円。

新築リッツの値段が割安に思える価格。リッツタワー 2 も

1 日で 8 割完売。 保養所としてもホテル運営できる部屋

数件 所有の方が社員も喜び、会社も維持が助かるという

トレンドではあります。景気が良くなると大手各ファン

ド、リートはハワイのホテルを狙ってきます。

8/1/2014 ホノルルアドバイザー

ハワイ島に風速100マイルの突風

オアフでは40〜50マイルの強風

ハリケーン「イゼル（イセル）」は6日もカテゴリー1のハリケーンの状態を維持、ハワイ島に上陸する7日午後にも勢力を保ち続けると予測されている。同島を通過した後、ハリケーンは強力な熱帯ストームとなって残るハワイ諸島の南方に向かって進む。続いて進路をハワイ諸島に向けて移動しているハリケーン「フリオ」は、8日に中央太平洋圏に到達し、低温の海洋と乾燥した気団の影響で徐々に勢力が弱まり、強力な熱帯ストームとなって10日頃からハワイ諸島の北部を通過すると予測されている。

オアフ島の被害は全くなかったものの、ハワイ島の一部は数週間、電気が復旧しない等のダメージ。
自然の力は恐ろしいですね。
8/7/2014 ハワイ報知

スターツスタッフも参加してきました！
コオリナの知名度だけでなく、ハワイの経済効果にも大いに貢献！9/19/14 ハワイ報知

観光景気にも拍車 嵐・ハワイ・コンサート

日本の人気グループ、嵐が19日と20日、オアフ島のコ・オリナ・リゾートで結成15周年コンサートを開く。5人から成るこの男性アイドルグループがアジア地域以外でコンサートを行

うのは、今回が初めて。入場券は2回で合計3万枚が用意されるが、主催者によると、その約半数は日本で販売され、残りが地元や北米からの観光客などに充てられるという。コ・オリナにはすでに、フアーリントン・ハイウェイからも見える大型のステージが建造されている。日本からはおよそ1万5千人のファンが、コンサートのためにハワイに渡来するが、ハワイ・ツーリズム・ジャパンによると、通常の定期便だけでははききれないため、航空会社4社は合計8便のチャーター機を追加する予定。

ハイキングは危険がいっぱい 事故が多発、注意が喚起される

目を見張るように美しい海や山、滝や潮溜まりなど、ハワイ州内には魅力的なハイキングスポットが目白押しだが、ハイキング中の事故が相次いでいる事から、注意が喚起されている。ハイキング中には、様々な危険に遭う可能性を忘れてはならない。崩れやすい崖、滑りやすい小径、そして予想もつかない自然の驚異などを軽んじてはならない。

ハワイでは海水浴だけでなくハイキングも充分気をつけましょう。
9/1/2014 ハワイパシフィックプレス