

公立高卒54%が大学へ

カラニ高校は81%の高率

Hawaii Pacific Press 7/1/2013

人種のるっぽのハワイ!!
教育面でも充実してきた
ますます移住に最適です!!
他の南国リゾートとは大違い
な点です!!

ハワイ州教育局の発表によると、2012年度、ハワイ州内の高校を卒業した生徒達のうち、54%が2年制または4年制の大学に進学したことが分った。2011年度は53%だったため、1%の上昇となった。

今年大学に入学した高校生数は約6200人で、昨年よりも500名ほど多い数字となった。

州教育局は、2018年までに、全体の71%の生徒が大学に進学することを目標としている。

さらに、大学進学率に加え

て、全体の82%の生徒が、高校を留年すること無く卒業しており、全体の67%以上がリーディング(読み方)、49%が数学に堪能で、どちらも2011年度からかなり上昇していることがわかった。

大学に行く生徒達のうち31%は、ハワイ大学及び傘下短大に進むという。州内の社会人のうち2年制、または4年制大学の学位を持っているのは全体の41%。

高校生の学力が年々上がり、進学率も上がっていることで、ハワイ州教育局は、喜びの声を上げている。特にカラニ高校は全体の81%が進学と好成績を記録している。

州憲法の修正で来年投票実施

ハワイ州上下両院は、州憲法改正に関する法案でそれぞれ評決をおこない、ともに可決された。その結果、来年の総選挙の際、投票用紙に憲法の修正が行われるべきか否かを決定する為の項目が記載されることになった。州憲法では公金を私立学校に支給することを禁じており、有権者は来年、人種や宗教、性、血統などを理由とした差別のない私立校での小児早期教育プログラムに公金を使用すべきか否かで投票を行うことになる。

Hawaii Pacific Press 7/1/2013

やっぱり
住みやすい
Hawaii!!
あたたかい気候
とAlohaな心
のおかげです!!

国勢調査で「アジア人もしくはアジア人との混血」と回答したハワイ住民は、全州民の56.9%を占め、全米で最高であることが、州ビジネス経済開発観光局(DBED&T)が13日に発表した国勢調査の最新の統計で明らかになった。これはアジアからの移民が多い上に、異人種間の結婚も多いことが主な原因とみられている。逆に白人、白人系は43.0%で全米最低となり、ハワイに移住する白人には引退者が多いことが原因と分析されている。

州別幸福度でハワイが4年連続1位

世論調査会社のギャロップ社による調査の結果、ハワイが全米一幸福な州であることがわかった。ハワイは4年連続で1位の座をキープしている。この調査は6分野で行われ、そのなかでも生活面の満足度、精神面での健康度、職場環境で1位を記録した。

Hawaii Pacific Press

4/15/2013



一部ビーチでの禁煙法可決

ホノルル市議会は、カピオラニ・パーク、クヒオ・ビーチ・パーク、デューク・カハナモク・ビーチパーク、サンディ・ビーチ・パーク、アラモアナ・パークのビーチ側での喫煙を全面的に禁止する法案を3月20日可決した。あとは、カーク・コールドウェル市長の承認を待つのみとなっている。Hawaii Pacific Press 5/1

喫煙者には
きびくなる法律ですが
きれいな海や、オマケも
守るために重要な事です!!

アジア系人口の割合、全米一

ハワイ56.9%、2位のカリフォルニアは15.8%

Hawaii Houchi
6/14/2013

隣接地にもコンドタワー建設か

リッツカールトンの開発業者が示唆

先週末に行なわれた309ユニットのリッツカールトン・レジデンス・ワイキキビーチの販売イベントでは、85%に当たる263ユニットが予約済みとなったが、開発するバックレップLHC(本社・ロサンジェルズ)は、コンド販売に関する開示文書の中で、隣接地に姉妹タワーを建設する可能性があることを示唆していることが明らかになった。1エーカー弱の隣接地はフードパントリーの所有地で、2番目のコンドタワーはリッツカールトンの別館として連結される可能性もあるとされている。

Hawaii Touchi
6/27/2013

Hawaii Touchi
6/14/2013

5月、オアフのコンド販売 前年比で22%増

ホノルル不動産協会が7日に発表したオアフ島5月の不動産販売状況によると、戸建て住宅は昨年同月の243戸より9.5%増加して266戸となった。中間価格は63万ドルで、昨年同月の66万4000ドルより5.1%低下した。一方、コンドミニウムは5月に販売数が大幅に増加し、昨年同月の371ユニットから452ユニットとなり、21.8%増を記録した。中間価格は昨年より30万ドルより5%上昇して31万5000ドルとなった。

ホノルル不動産協会会長で、プルデンシャル・ロケーションズのエンジニアでもあるケビン・ミヤマ氏は、「5月はコンドミニウム販売市場にとつて非常に良い月で、販売数と中間価格が伸びただけでなく、売り手はオリジナルの言い値の平均99.1%の価格で売却することができた」と語った。

同氏はさらに、戸建て住宅の販売も引き続き増加傾向にあり、今後の動きが楽しみだと言った。物件が市場に出てから売却されるまでの日数は、一戸建てが25日、コンドミニウムは27日、ともに昨年より短かくなっている。

5月の統計を4月と比較した場合、一戸建て住宅の販売数は5%減少、中間価格は0.8%上昇。コンドミニウムの販売数は1.1%減、中間価格は5.9%の低下となった。



全室オーシャンビュー!!

2016年春完工!!

大人気の

リッツカールトン・レジデンス

ワイキキビーチ!!

7/20東京、7/22大阪の

セミナーもまだご予約

受け付け中です!!

カラエロアに4,000戸の住宅を建設

オアフ島西部のカラエロア地区に4,000戸の住宅を建設する計画が4月10日発表された。2009年に海軍から米軍基地のあった540エーカーの土地を購入した開発業者、ハントCos.は、この計画により7000以上の働き口が創設され、地区の活性化に繋がると述べている。計画には旧兵営を改造した低家賃アパートや商店街、軽工業団地などが含まれる予定。Hawaii Pacific 5/15/2013

やむことのない

不動産ブームのハワイ!!

東西南北どの地域

も見逃せません!!

カカアコに43階建てコンドの建設計画

カカアコのコンプUSAの跡地に、43階建てのコンドミニウムの建設計画が持ち上がった。コンドの他に、タウンホーム、小売店、レストランも含まれたプロジェクト。アレキサンダー&ボールドウィン社が2億ドルを投じて開発するもので、建設開始は早くとも1年先と予測されている。Hawaii Pacific 5/15/2013