

昨年の売上高5年で最高に

商業不動産市場が順調な伸び

3/27/2013
ハワイ報知

企業向け不動産会社、コリアーズ・インターナショナルが先週発表した報告で、ハワイ州内の商業不動産売上高が過去5年間で初めて、20億ドルを超していたことが明らかになった。

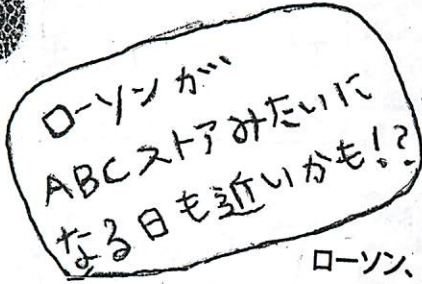
報告はさらに、価格が100万ドル以上の商業不動産取引件数が、景気後退以前のレベルを上回ったとしている。

コリアーズの報告によると、ハワイの商業不動産販売件数は、景気後退が始まった2009年当時比べ、3倍以上に伸びているという。

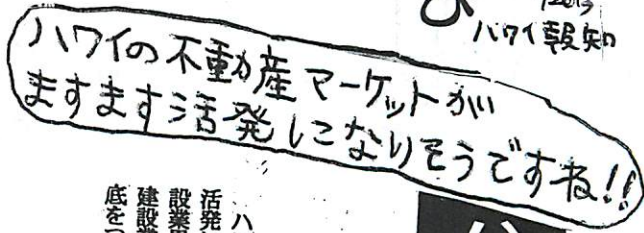
2012年の販売件数は182件、総売上は22億1000万ドルで、販売件数では前年の136件より34%、総売上では12億2000万ドルより81%、それぞれ上昇している。

商業不動産の売上高は2005年に史上最高の42億8000万ドルを記録したあと4年連続で後退。2009年にはそ

れまでの10年間で最低の6億2700万ドルに落ち込んだが、その後は回復の兆しを見せ始めていた。



ローソン、オアフ島に35店舗を展開予定
日本のコンビニエンスストア・チェーン、ローソンは、オアフ島に現在2店舗を運営しているが、3千万ドルを投資し、今後5年間で35店舗の開店を目指していることを発表した。1店舗につき20名を雇用する予定で、全部で約700名が雇用されることになる。将来的には米本土への展開も計画 중이다。 Hawaii Pacific press
4/1/2013

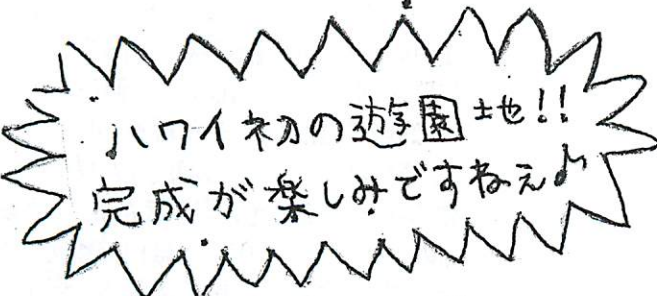


ハワイ建設業界の復調続く

向こう2年は成長とUH報告

ハワイ大学経済研究機構(UHERO)が29日に発表した報告により、新コンドミニアム建設が活発になっていたり、ホノルルの軽軌道システム建設計画が再開されることなどでハワイの建設業界が活性化しており、その勢いが少なくとも2015年まで続く見通しであることが分かった。建設業界では経済不況で25%以上の職が失われ、5年にわたって低迷していたが、昨年によろやく底をついたあと回復に向かっている。

3/29/2013



カカアコ遊園地計画ス
タート、早ければ5月
開園
カメハメハ・スク
ールズ財団がカカア
コに所有する敷地に
遊園地を建設する計
画が三月六日、ハワ
イ・コミュニティ開
発公社に満場一致で
承認された。一千万
ドルをかけたこの計
画は、ゴーカートや
サーフィン、ウエー
ブ・マシーン、スケ
ートポート場、座席
付きジャンプライン
屋内スカイダイビン
グ・タワー、ロック

クライミング・ウォ
ール、ミニチュア・
ゴルフ場、さらに小
児向けのカーニバル
ライドなどが設けら
れる。遊園地が計画
されているのは、ア
ラモアナ大通りの海
側でクック通りとオ
ヘ通りに挟まれた、
カカアコ・ウオータ
ーフロント・パーク
の山手側にある、面
積3エーカーの敷地。





ワイキキのシーサイド・アベニューとアロハ・ドライブ交差点にある面積3万3000平方フィートの空き地に、市民公園を建設する計画が実現する可能性が高まっている。

この敷地には、年長者向けの高層ビルが建設される予定だったが、故ウイリアム・リー・スウェットさんが発起し、700人以上の住民の署名を集めるなどして起こした反対運動で中止され、そのあと市が2003年に257万ドルを支払って収用したもの。

スウェットさんらは、この敷地に市民用の公園を建設しよう要請。市は準備を進めていたが、



ワイキキの公園計画実現か

来年初旬にも始動の可能性

場所は当然、短期長期レンタルのロイヤルクヒオ山側！公園、運河、夜景のきれいな山ごますます山側も人気！！

ロイヤルクヒオがますます過ごしやすいなってますね！！

その後、一時的にワイキキ改善計画工事の建材置き場として使用することを決め、現在も臨時下水管が敷設されたままの状態が続いている。

ワイキキ近隣委員会のポブ・フィンリー会長はそのため、今年就任したカーク・コールドウェル市長に、再び公園の建設を求めた。

コールドウェル市長は2月13日、フィンリー会長に宛てた書簡で、ワイキキの下水システム改善工事が2月中旬に完成すると説明。そのため、アラワイ運河や市公園に設置されている臨時下水管の撤去作業が間もなく始まり、年内に

は完了すると述べている。

コールドウェル市長はさらに、2014会計年度の公共事業計画予算に、追加的なプロジェクトに向けた費用を盛り込みたいとしている。

この予算案が市議会に承認された場合、アロハ・ドライブの空き地に公園と駐車場を建設する計画が、来年初旬に始動する可能性があるという。

スウェットさんの妻ヘレンさんによると、夫妻は1997年に空き地近くにあるロイヤルクヒオ・コンドミニアムに入居したという。

ハワイ報知 4/2/2013

ホノルル国際空港の改善工事業発表

7億5000万ドルを費やし、ホノルル空港の改善工事が今年から行われることになった。この計画には、新しいターミナル、現在より大きなゲート、全てのレンタカー会社を1カ所にまとめる新施設などが含まれる。地鎮祭は6月、完成は2017年を予定している。工事は空港利用者への影響を最小限に抑える為、段階を踏んで計画的に行われる予定。



Hawaii Pacific Press 3/1/2013

昨年の観光客数史上最高を記録

ハワイ・ツーリズム・オーソリティーの発表によると、昨年12月の観光客数と消費額は、どちらもこれまでの記録を上回ったことがわかった。さらに昨年1年間の概算では800万人近くが訪れ、これまで最高だった2006年に記録760万人を大きく行進したことがわかった。この勢いは2013年度も続くと思われる。

Hawaii Pacific Press 3/1/2012

1月の観光客数、消費額ともに昨年より増加

ハワイ・ツーリズム・オーソリティーは、1月のハワイの観光客数、消費額はともに昨年同月より増加したが、伸びのペースは昨年と比べるとやや緩やかになったと、発表した。1月の増加はハワイの主要市場全てで観光客が増えたことによるものだが、今年2013年は円安傾向とホテルの宿泊料金が記録的な高さに到達していることから、宿泊日数が短縮されることが懸念されている。

Hawaii Pacific Press 4/1

便利になれば
ハワイに来る歩調が
上がりそうですよ！！

\$1=100円 円安傾向
でも糸色好調のハワイ！！
人気のひみつは海？山？
買い物？ゴルフ？
やはり天気が？
夏も涼しく暑せハワイへ
どうぞ！！
風が気持ちいい