

9/23/2011

HITAが強気の見通しを発表

来年の観光部門業績予測

8月の来布観光客数の落ち込み方は2009年6月以来最低ものだったが、ハワイ・ツーリズム・オーソリティー(HITA)は、2012年度の観光客数とその滞在中の支出額は過去空前にもなるとのきわめて強気の見通しを発表した。

8月の観光客数は、本州東部西岸からの観光客が振るわず4.2%マイナスの65万1529人とまとまった。

これは2009年6月に記録した5.2%マイナスの55万4211人に次ぐ最悪の数字。観光客による支出額は2.3%プラスの10億8000ドルを記録しているが、これは過去15カ月間で最低の伸び率。

HITAは2012年の見通しを発表したが、それによると8月の記録にも拘らず、観光客数は過去最多を記録した06年の762万8千人を超え、支出額は同じく07年の12億8千万ドルを超えるというきわめて強気の見通しで、具体的には来年の観光客数は769万人、支出額は13億3千万ドルと予測している。

このほど強気の見通しが出された理由は、今年のこの時点で8カ月間の観光客数が前年同期比で2.5%アップの488万人、支出額が同じく14.1%アップの82億5千万ドルと、ともに昨年同期を上回っているためとHITAマイク・マッカートニー社長兼CEOは解説する。

マッカートニー氏は、今年後半の見通しも明るく、今年の年間目標は達成できる見込みになると語っている。

この状況は変わらないと見ている。来年の、市場別の支出額と観光客については、HITAの予測は、まず支出額については、本土西海岸の観光客によるものが44億ドル、東海岸は33億ドル、日本が23億ドル、カナダ9億3600万ドルで、観光客については、西海岸から308万人、東海岸から169万人、日本から132万人、カナダから46万8062人となっている。

マッカートニー氏は、今年後半の見通しも明るく、今年の年間目標は達成できる見込みになると語っている。

この状況は変わらないと見ている。来年の、市場別の支出額と観光客については、HITAの予測は、まず支出額については、本土西海岸の観光客によるものが44億ドル、東海岸は33億ドル、日本が23億ドル、カナダ9億3600万ドルで、観光客については、西海岸から308万人、東海岸から169万人、日本から132万人、カナダから46万8062人となっている。

この状況は変わらないと見ている。来年の、市場別の支出額と観光客については、HITAの予測は、まず支出額については、本土西海岸の観光客によるものが44億ドル、東海岸は33億ドル、日本が23億ドル、カナダ9億3600万ドルで、観光客については、西海岸から308万人、東海岸から169万人、日本から132万人、カナダから46万8062人となっている。

この状況は変わらないと見ている。来年の、市場別の支出額と観光客については、HITAの予測は、まず支出額については、本土西海岸の観光客によるものが44億ドル、東海岸は33億ドル、日本が23億ドル、カナダ9億3600万ドルで、観光客については、西海岸から308万人、東海岸から169万人、日本から132万人、カナダから46万8062人となっている。

航空路の充実
為替(ドル円)など
ハワイの観光部門への
良い風が吹いた!
この調子で下期も
769万人のうち
日本人 12万人
カナダ人 47万人

ロン・ウィリアムズHITA会長は、HITAの12年見通しは強気過ぎるとの見方も一部にあるが、今年の第3四半期および第4四半期の予約状況がきわめて好調であるため、HITAとしては今回の見通しを採用したと話している。

ワイキキ地区の主要ホテルの関係者も、環太平洋諸国の市場が強く、10月から12月までの予約状況はきわめて好調だと話している。

一部のホテルでは12月11日に開催されるホテル・マラソン前後は予約で満杯と話しており、環太平洋市場の強さを指摘している。

しかし同じホテル業界でも今後については慎重な見方をしているものも見られ、ヨーロッパにおける財政危機の問題がアメリカ経済に深刻な影響を及ぼし、それが観光業界回復にも水を差すようなことになる恐れもあるとの意見も出ている。

これら慎重派も年内の見通しに関する限りは問題ないと見ており、経済専門家などが指摘している今後の不確実性を考慮すると来年は正確な見通しを立てるのが、きわめて難しい年になりそうだと話している。

責任説明義務を緩和することでなく、それぞれの環境に相応する改善方法の模索を奨励することにあると説明した。

オバマ大統領は23日に、この問題に関わる協議に参加する予定となっている。

連邦政府は、NCLBが2007年に修正されたはずだったにもかかわらず、国会での審議が遅れていることで、規定免除の検討に踏み切ったと話している。

しかし国会下院教育委員会のジョン・クライン議長(共和)ミネソタ州選出)は、教育省に全面的な権限を与えられるべきに疑問を表明。さらに、オバマ政権がこの問題を政治的に利用しているとの批判した。

マウイ、8月の住宅販売

マウイ不動産協会の8月の発表により、8月のマウイにおける新築住宅の販売件数は前年同月より増加したが、中間価格は低下したことがわかった。

一方、コンドミニアムは昨年より増加したが、中間価格は低下した。昨年より増加したが、中間価格は低下した。

マウイ不動産協会の8月の発表により、8月のマウイにおける新築住宅の販売件数は前年同月より増加したが、中間価格は低下したことがわかった。

マウイ!
販売件数増加、
中間価格低下とありませぬ!
高級コンドの販売は昨年より増加です。

9/12/11 ハワイ報知

ビジネス経営実態調査でハワイは下位
調査会社 CNBC の報告によると、ハ
ワイはビジネス経営の場には適していない
とのことがあった。この報告書はビジ
ネス経営に適した場所かどうかを判断す
るために、ビジネス経費、生活費、労働
力や基幹施設などの10分野で実態調査
を行ったものだが、2010年度は、ハワ
イは50州中第48位と低い位置に付け
た。

ハワイは他
ビジネス成功は
お金を
使い出す!

9/16/11 10/17/11

甘い小型のパイナップル

スイート・ゴールド・ベビー

街角の話題から

オアフ島クニア産のスイート・ゴールド・ベ
ビーパイナップル



かなり前からフードラ
ンドに小ぶりのパイナッ
プルが大量に入荷してい
るが、『パイナップルは1
株から2回収穫できるた
め、2個目は小型になる
のか』あるいは『完全に
成熟しないうちに収穫し
て食べても数回で食

べきり、もてあますこと
がない。
パイナップルに付けら
れている紺地にゴールド
の縁と文字のタグを見
ると、ハワイアン・クラ
ウンのブランドで名前は
「スイート・ゴールド・
ベビー」(Sweet Gold
Baby)とあり、正真正
銘のハワイ産。
高さはフルーツの部分
が4.5インチ、葉の伸
び具合は色々だが5
6インチ程度、直径は約
4インチ前後というこ
ろ。重さも2ポンド台が
ほとんどで、フードラ
ンドの場合は通常はポ
ンあたり80セント程度で
運良くセトルに当たる
と半額に近くになる。
オアフではクニアの
農家の人達が栽培して
いるが、ハワイ島でも



9/11/11 10/17/11

パイパイ農場荒らしに1万ドルの賞金
昨年か何者かにより州内のパイパイ
農場で木が切り倒される事件が頻発して
いるが、犯人の目星は未だついておらず、
その被害は甚大ということで、事件の早期
解決をめざすハワイ・パパイ協会は、
犯人逮捕に結びつく有力な情報提供者に
対し、1万ドルの賞金を提供することを
発表した。

ハワイの人々にとって
パイパイは大事な
財産なのである!

ちよと小腹が空いた時の
おやつに! おいしー! ハルシー! ビタミンC!

9/20/11 10/17/11

タイムシエアで140ユニット

ロイヤル・ガーデンが完成

世界で最大手のタイム
シエア開発業者、ウイ
ナム・パケーション・オ
ナーシップは、4年前
に着手した旧ロイヤル・
ガーデン・ワイキキホ
テルの改修工事を完了し、
140ユニットのタイム
シエア・コンドミニアム
の販売を来月から開始す
ることになった。
ロイヤル・ガーデン・
コンドは、クヒオ街とア
ラワイ運河の間に位置す
る、オロハナ通り440
番地。
ロイヤル・ガーデンの
再生は、景気後退後にオ
アフ島の市街地で顕著に
なったタイムシエアへの
転換傾向を示唆する、も
うひとつの例となった。
ウインダムはこれまで
にもワイキキで、2006
年にオープンした195
ユニットのウインダム・
ワイキキ・ビーチウォー
クと、2008年に完成し
た31ユニットのヒル
トン・ランド・ワイキキ
アンの開発を手がけてい
る。
ロイヤル・ガーデンの
完成で、ウインダムが州
内15のコンドで運営する
タイムシエアユニットの
総数は、約1500に増
えた。
ウインダムはこれ
れまで、世界中で約
2万5000タイムシエ
アユニットを開発してお
り、オーナーの総数は約
80万人にのぼる。
ワイキキではさらに、
ビルトが敷地内にもう
2棟を建設し、タイムシ
エアユニットを500加
える予定であるほか、今
年の初めに買収したオハ
カ・アイルランド・ワイ
キキホテルの1433ユ
ニットも、2013年ま
でにタイムシエア用に改
修する計画。
フロリダ州に本社
を構えるウインダムは
2007年にロイヤル・
ガーデンを買収したあ
と、すべての部屋を改修
し、一部を1寝室と2寝
室のスウィートに転換す
る予定だった。
景気後退によって計
画の一部を変更したもの
の、ウインダムは基本的
に最初のプランを推進
その間、ホテルとして営
業も続けていた。
ウインダムのダステ
イ・トキン 主席副社長
は、ロイヤル・ガーデン
のユニット価格も年間維
持費などを明らかにして
いない。
不動産登記記録による
と、ウインダムはジュビ
ター・ホールディングス・グ
ループから4300万ドル
でロイヤル・ガーデン
ホテルを買収したが、タイ
ムシエアへの改修にかか
った費用などは不明

タイムシエア市場
コホレのデベ
も好調。でも、
老練な下地